



**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ**

**Εγνατία 154, Θεσσαλονίκη**

# **ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2017**

---

**(1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Θεσσαλονίκη 17/05/2018**

## **«ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ»**

### **Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**για τη Χρήση 2017**

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» την 17/5/2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.helexpro.gr](http://www.helexpro.gr).

Επισημαίνεται ότι τα συνταχθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα συνταχθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τζήκας Αναστάσιος

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	15
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €) .....	19
ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €) .....	20
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €) .....	21
ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €) .....	22
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €) .....	23
ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €) .....	23
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €).....	24
ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €) .....	25
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	26
1 Γενικές πληροφορίες .....	26
2 Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	27
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	40
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	45
5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	47
6 Ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση .....	49
7 Περιγραφή και πληροφορίες επί των οικοπέδων της Εταιρείας.....	50
8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	51
9 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις / Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση .....	52
10 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	53
11 Αποθέματα & Κόστος πωλήσεων .....	54
12 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	54
13 Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού.....	55
14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	56
15 Μετοχικό κεφάλαιο.....	56
16 Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	57
17 Λοιπά αποθεματικά.....	57
18 Δικαιώματα μειοψηφίας .....	58
19 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	58
20 Δαπάνες προσωπικού - Υποχρέωση για παροχές λόγω αφυπηρέτησης.....	59
21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	61
22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	61
23 Υποχρεώσεις από φόρους .....	62
24 Κύκλος εργασιών - Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας .....	62

25	Άλλα έσοδα .....	63
26	Λειτουργικές δαπάνες .....	64
27	Άλλα Έξοδα .....	66
28	Χρηματοοικονομικά έσοδα .....	67
29	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	67
30	Φόρος εισοδήματος.....	68
31	Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή.....	70
32	Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.....	71
33	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	73
34	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....	73
35	Βάρη.....	74
36	Εγγυητικές Επιστολές .....	74
37	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	74

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2017 (στο εξής η «κλειόμενη χρήση»)

Αξιότιμοι κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α & 107Α του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλουμε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» (στο εξής η «Εταιρεία»). Η Εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες μετέχουν οι εταιρείες που αναφέρονται στη Σημείωση υπ' αριθμόν 2.1 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων (στο εξής ο «Όμιλος»). Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και των γενικά παραδεκτών Λογιστικών Αρχών, όπως αυτές προδιαγράφονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση του Ομίλου, πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές και το μετοχικό κεφάλαιο.

### **1. Έδρα - Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία εδρεύει στην οδό Εγνατία, αρ. 154, στη Θεσσαλονίκη και διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Αθήνα επί της οδού Λ. Κηφισίας 39 στο Μαρούσι.

### **2. Σκοπός - Αντικείμενο Δραστηριότητας**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο της διοργάνωσης επαγγελματικών εκθέσεων. Αναλυτικά ο σκοπός αναλύεται στη Σημείωση υπ' αριθμόν 1 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

### **3. Εξωτερικό περιβάλλον**

Λιγότερο δυσμενείς σχετικά με τα προηγούμενα χρόνια χαρακτηρίζονται οι εξωτερικοί παράγοντες που επηρεάζουν τις επιδόσεις της εταιρείας και του Ομίλου με το δεδομένο ότι στην Ελλάδα, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος περνά την τελευταία φάση των επιβαλλόμενων μέτρων εξυγίανσης και σταθεροποίησης της εθνικής οικονομίας. Παράγοντες όπως η αναποτελεσματική στον αναγκαίο βαθμό λειτουργία του Δημοσίου Τομέα, η συνεχιζόμενη κρίση για το 2017 του τραπεζικού συστήματος και οι περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων είναι παράγοντες που επηρεάζουν και δεν επιτρέπουν την οικονομική ανάπτυξη της εταιρείας στο βαθμό που θα μπορούσαν να αλλάξουν τα δεδομένα στην εκθεσιακή βιομηχανία της χώρας.

### **4. Η πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση**

#### Γενικές επισημάνσεις

Η αυξημένη επισκεψιμότητα και η επιτυχία των εκθεσιακών γεγονότων εξυπηρετούν τους δύο βασικούς στόχους της ΔΕΘ-HELEXPO, δηλαδή την εδραίωση-ισχυροποίηση της ηγετικής της θέσης στην Ελλάδα και τη διαμόρφωση μίας ισχυρής και ανταγωνιστικής εταιρείας, με διεθνείς όρους. Η ισχυροποίησή της στην εγχώρια αγορά, σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον, συνεπάγεται αρχικά την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς της, τη διαφύλαξη της διαμορφωθείσας αξίας για το μέτοχο, τους εργαζομένους και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και στη συνέχεια τη δημιουργία επιπλέον αξίας και τη θέσπισή της ως μία δυναμική, πραγματικά καινοτόμο, επιχείρηση. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι για πρώτη φορά μετά από δώδεκα χρόνια ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ήταν στα ίδια μεγέθη με αυτών της προηγούμενης χρονιάς παρότι δεν συμπεριελάμβανε το μεγαλύτερο κερδοφόρο κέντρο κόστος για την εταιρεία που είναι η AGROTICA και διοργανώνεται τα ζυγά έτη(2014,2016,2018 κο.κ).

Επιπλέον, ο Όμιλος ασκεί εξωτερική εθνική οικονομική πολιτική. Τόσο η συμμετοχή της Κίνας στην 82η ΔΕΘ το 2017 με την συμμετοχή μεγάλων κινέζικων επιχειρήσεων, όσο και επερχόμενη μετά την εξαγγελία του Έλληνα Πρωθυπουργού κ. Αλέξη Τσίπρα συμμετοχή των ΗΠΑ ως τιμώμενης χώρας στην 83η ΔΕΘ το 2018, δίνουν την ευκαιρία για διακρατικές οικονομικές συμφωνίες σημαντικές για τις ελληνικές εξαγωγές.

Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία, έχει ως καταστατικό σκοπό την ανάπτυξη και υποστήριξη κάθε δραστηριότητας που εξυπηρετεί τη διοργάνωση εκθεσιακών ή συνεδριακών εκδηλώσεων και κάθε άλλης πρωτοβουλίας που, ευνοώντας το εμπόριο, προάγει την παραγωγή εθνικών αγαθών και υπηρεσιών, καθώς και την πώληση τους. Συγκεντρώνοντας δε στον ίδιο γεωγραφικό χώρο παραγωγούς και προμηθευτές, δεν δρα μόνον για το συγκεκριμένο συμφέρον αυτών, οι οποίοι ωφελούνται έτσι από ένα χώρο προωθήσεως των προϊόντων τους, αλλά προσφέρει στους εμπόρους αλλά και στους καταναλωτές πληροφόρηση, η οποία τους επιτρέπει να προβαίνουν σε βέλτιστες επιχειρηματικές και καταναλωτικές επιλογές. Η ώθηση αυτή για το εμπόριο συνιστά λειτουργία ιδιαίτερου δημοσίου εθνικού συμφέροντος. Στα εκθεσιακά κέντρα της Εταιρείας διοργανώνουν εκθέσεις και γεγονότα ιδιώτες οργανωτές εκθέσεων από την Ελλάδα και το εξωτερικό. Ειδικά στο εκθεσιακό κέντρο στην Αθήνα το ποσοστό ξεπερνά το 70%.

Τέλος, θα πρέπει να επισημανθεί ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεργάζεται με ιδιωτικές εταιρίες και διεθνείς οίκους για την διοργάνωση γεγονότων και εκδηλώσεων. Την τελευταία τριετία συνεργάζεται με μια από τις μεγαλύτερες εταιρίες στον κόσμο, της Reed Exhibitions, για τη διοργάνωση της έκθεσης με το διεθνές σήμα Aquatherm στην Αθήνα. Αντίστοιχες συνέργιες γίνονται και με άλλους οργανωτές από το εξωτερικό.

Από την δραστηριότητα της εταιρείας υπολογίζεται ότι το τελευταίο εξάμηνο διαχύθηκαν στην πόλη και στην ευρύτερη περιοχή περίπου € 40 εκ. σύμφωνα με τον πολλαπλασιαστή που δίνει η Παγκόσμια Ένωση Εκθέσεων. Η Παγκόσμια Ένωση Εκθέσεων σύμφωνα με μελέτη του Οικονομικού Πανεπιστημίου του Λονδίνου αναφέρει ως πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα 7 με 11 φορές τον τζίρο που δημιουργείται από το πρωτογενές γεγονός, δηλαδή η 80η ΔΕΘ η οποία υπολογίζεται ότι πρωτογενώς δημιούργησε τζίρο περίπου €7 εκ. διάχυσε στην ευρύτερη περιοχή από €49 εκ. ως €77 εκ. Πρόσφατη μελέτη της European Exhibition Industry Alliance αναφέρει ως σταθερό πολλαπλασιαστή το 6 δηλαδή η 82η ΔΕΘ δημιούργησε δευτερογενές όφελος € 50 εκ. Μελέτη του Πανεπιστημίου Μακεδονίας (index 2008) αναφέρει ότι "οι εκθεσιακές δραστηριότητες (ΕΔ) είναι ο κλάδος με την μεγαλύτερη «εξάρτηση» από την τοπική οικονομία καθώς προμηθεύεται το μεγαλύτερο μέρος των εισροών του από αυτή, με αποτέλεσμα μια αύξηση της παραγωγής του να προκαλεί σημαντικά πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα που οδηγούν σε αύξηση της παραγωγής όλων των υπολοίπων κλάδων-προμηθευτών του. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της μελέτης, οι συνολικές επιπτώσεις από τον τερματισμό των εργασιών των ΕΔ στην πόλη εκτιμώνται στα 547,36 εκ. ευρώ που αντιστοιχεί στο 2.53% του ακαθάριστου προϊόντος του Ν. Θεσσαλονίκης. Επίσης τα αποτελέσματα της έρευνας δείχνουν ότι για κάθε αύξηση της τάξης του ενός ευρώ στην τελική ζήτηση του κλάδου ΕΔ θα οδηγήσει στην δημιουργία 28 νέων θέσεων εργασίας".

#### Διοικητική και οικονομική αναδιοργάνωση

Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα προχώρησε σε πλήρη απεικόνιση όλων των οικονομικών μεγεθών προκειμένου:

- να υπάρχει υγιής αφετηρία εκκίνησης της ενιαίας πλέον Εταιρείας,
- να έχει πλήρη εικόνα ο μέτοχος και το εποπτεύον Υπουργείο περί της κατάστασης της Εταιρείας, και

- να αποτυπώνονται τα οικονομικά μεγέθη με αξιόπιστο τρόπο προς τους υποψήφιους στρατηγικούς συνεργάτες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία επιπρόσθετα εφαρμόζει:

- Κανονισμό προσωπικού βασισμένο στις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης και την ισχύουσα νομοθεσία με την απόλυτη συνεργασία του προσωπικού και τη συναίνεση των συνδικαλιστικών οργάνων.
- Κανονισμό οργάνωσης και λειτουργίας (ΚΕΟΛ) βασισμένο στις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης και στις διατάξεις του Νόμου 4109/23.1.2013.
- Τον εγκεκριμένο από το Υπουργείο Ανάπτυξης Χάρτη Υποχρεώσεων προς τον Καταναλωτή (ΧΥΚ), ο οποίος είναι και ο πρώτος ΧΥΚ από εταιρεία διοργάνωσης γεγονότων και διαχείρισης εκθεσιακών κέντρων στην Ελλάδα.
- Κανονισμό Διοικητικού Συμβουλίου βασισμένο στις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης, την ισχύουσα νομοθεσία και τον ν.4109/23.1.2013.

Επιπλέον:

- Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζει τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
- Ολοκλήρωσε επιτυχώς όλες τις προγραμματισμένες δράσεις τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό που είχε προγραμματίσει και εκπονεί ένα σημαντικό επιχειρησιακό πρόγραμμα για το τρέχον έτος.
- Επιτεύχθηκε συμφωνία με το εργατικό δυναμικό της εταιρείας με ισχύ Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (2016 – 2019) σύμφωνα με το νόμο.
- Η Εταιρεία θέσπισε δομές και λειτουργεί υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

#### Ρευστότητα – Κεφαλαιακή ενίσχυση

Η ΔΕΘ ΑΕ – Helixpro προέκυψε σύμφωνα με τον ν.4109/2013 δια της απορροφήσεως της εταιρείας Helixpro Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ από την εταιρεία Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ΑΕ. Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Ωστόσο, η Εταιρεία, σύμφωνα με τον ν.4109/2013 αλλά και το άρθρο 18 του ν.4368/2016, λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες της αγοράς και δεν κινείται με τις διαδικασίες των φορέων του Δημοσίου.

Η Εταιρεία δεν επιχορηγείται, δεν επιδοτείται και δεν λαμβάνει κανενός είδους χρηματοδότηση από τον κρατικό προϋπολογισμό ή από οποιονδήποτε κρατικό φορέα. Βεβαίως η συντήρηση και η ανάγκη επενδύσεων στα δυο εκθεσιακά κέντρα σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, καθώς και η εισαγωγή νέων προϊόντων σε Ελλάδα και εξωτερικό απαιτούν κεφάλαια που αντλούνται μόνον από την δραστηριότητα της Εταιρείας.

Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι οι ασφυκτικές πιέσεις στη ρευστότητα της Εταιρείας, οι οποίες είναι μεν διαχειρίσιμες και τυγχάνουν (οριακής) αντιμετώπισης, αποτελούν δε τροχοπέδη στην περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας.

Επιπροσθέτως, υφίστανται υπόλοιπα παλαιότερων ετών τα οποία προέρχονται από τις δυο προ της συγχώνευσης εταιρίες, τα οποία οφείλονται από το Ελληνικό Δημόσιο ή από εταιρίες που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο ή από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Κάποιες από τις παραπάνω απαιτήσεις βρίσκονται σε δικαστικές διαδικασίες, ενώ για κάποιες άλλες γίνονται εξωδικαστικές ενέργειες, οι οποίες όμως μέχρι σήμερα δεν έχουν καρποφορήσει.

Για τους παραπάνω λόγους, ο Μέτοχος ενέκρινε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 4.189.991,32, ποσό που κατεβλήθη στην Εταιρεία το Μάρτιο του 2017.

Η «ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ» αποτελεί ανώνυμη εταιρεία με κερδοσκοπικό χαρακτήρα, που ακολουθεί, χωρίς αποκλίσεις, τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών». Η εταιρεία προσφέρει τις υπηρεσίες της έναντι αντιπαροχής και δεν λαμβάνει καμία μορφή δημόσιας ή κρατικής χρηματοδότησης, καθώς το σύνολο των οικονομικών της πόρων προέρχεται αποκλειστικά και μόνο από την άσκηση των εμπορικών της δραστηριοτήτων. Επιπλέον, αποτελεί φορέα οικονομικού κινδύνου, λαμβανομένου υπόψη, ότι στο Καταστατικό της (άρθρο 37) ως λόγος διάλυσής της προβλέπεται η κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, χωρίς να απομακρύνεται από τα γενικώς ισχύοντα για τις ανώνυμες εταιρείες και χωρίς να προβλέπει ειδικό μηχανισμό για την αποκατάσταση των ενδεχόμενων οικονομικών ζημιών, στοιχεία από τα οποία προκύπτει, ότι η ίδια φέρει τον οικονομικό κίνδυνο από την άσκηση των δραστηριοτήτων της και ότι σε περίπτωση οικονομικού κινδύνου δεν υπάρχει κανένας μηχανισμός διάσωσης της εταιρείας. Συνεπώς, φέρει, κατά τα προαναφερθέντα, τους ίδιους οικονομικούς κινδύνους όπως κάθε ανώνυμη εταιρεία, χωρίς αποκλίσεις από τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών».

#### Αναγκαίες επισημάνσεις για την κλειόμενη χρήση

Η κλειόμενη χρήση ήταν ένα ακόμη έτος γενικότερης οικονομικής στασιμότητας. Παρ' όλα αυτά, η Εταιρεία προχώρησε σε πλήρη εφαρμογή της επιχειρησιακής λειτουργίας της και εισήγαγε νέα προϊόντα σε Θεσσαλονίκη και Αθήνα.

Ο ενιαίος Εθνικός Εκθεσιακός Φορέας ΔΕΘ - HELEXPO ΑΕ, ανοίγοντας, μετά τη συγχώνευση του το 2013, ένα νέο κεφάλαιο στην ιστορία του, και παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, κατάφερε να προσελκύσει περίπου 1.000.000 εκθέτες και επισκέπτες στις εκθέσεις του το τελευταίο εξάμηνο. Η αυξημένη επισκεψιμότητα και η επιτυχία των εκθεσιακών γεγονότων εξυπηρετούν τους δύο βασικούς στόχους της ΔΕΘ-HELEXPO, δηλαδή την εδραίωση-ισχυροποίηση της ηγετικής της θέσης στην Ελλάδα και τη διαμόρφωση μίας ισχυρής και ανταγωνιστικής εταιρείας, με διεθνείς όρους.

Η ισχυροποίηση της Εταιρείας στην εγχώρια αγορά, σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον, συνεπάγεται αρχικά την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς της, τη διαφύλαξη της διαμορφωθείσας αξίας για το μέτοχο, τους εργαζομένους και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και στη συνέχεια τη δημιουργία επιπλέον αξίας και την εδραίωσή της ως μία δυναμική, πραγματικά καινοτόμο, επιχείρηση. Τους τελευταίους 18 μήνες η ΔΕΘ-HELEXPO, μόνο μέσα από τέσσερα μεγάλα γεγονότα, τη ΔΕΘ, τον Αστερόκοσμο, Artozuma-Detrop Boutique και την Agrotica, προσέλκυσε 600.000 επισκέπτες στο Διεθνές Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης. Εάν προσθέσουμε και τους επισκέπτες των κλαδικών εκθέσεων Philoxenia, Kosmima, αλλά και το σύνολο των εκθετών και του προσωπικού, το οποίο απασχόλησαν στα περίπτερα τους σε όλες τις διοργανώσεις του τελευταίου δωδεκαμήνου, τότε διαπιστώνεται πως περίπου 1.000.000 άτομα κινήθηκαν εντός του εκθεσιακού κέντρου.

Επιτεύχθηκε πολύ πιο ουσιαστικά συνεργασία με φορείς της ελληνικής οικονομίας, οι οποίοι μπορούν να αντλήσουν ωφέλεια από στοχευμένα εκθεσιακά γεγονότα και να στηρίξουν τις εκθέσεις του εθνικού εκθεσιακού φορέα. Ειδικά με τους φορείς της Θεσσαλονίκης, η συνεργασία είναι συνεχής. Επιπλέον αναπτύχθηκε πρόγραμμα περιφερειακής εκθεσιακής πολιτικής όπου εκτός από την έκθεση στην Κομοτηνή, διοργανώθηκε αγροτική έκθεση στην Λάρισα με μεγάλη επιτυχία και τον Μάιο έχει προγραμματιστεί η διοργάνωση έκθεσης γούνας στην Καστοριά και προγραμματίζεται αναβίωση της έκθεσης Λαμίας (ΠΕΛ) τον Οκτώβριο του 2018.

Η διοίκηση της Εταιρείας, μετά τη συγχώνευση των δύο εταιριών το 2013 (ΔΕΘ ΑΕ και Helexpo ΑΕ), υλοποίησε μια στρατηγική με διπλό χαρακτήρα με έμφαση στην αντιμετώπιση των οικονομικών και λειτουργικών ζητημάτων της ενιαίας Εταιρείας και στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της. Στο πλαίσιο του πλάνου εξυγίανσης και ανάπτυξης των δραστηριοτήτων και του τζίρου της Εταιρείας, η διοίκηση της Εταιρείας προέβη στα εξής:



- Αντιμετώπισε δυσλειτουργίες και προβλήματα οικονομικής και διαχειριστικής φύσης, τα κυριότερα των οποίων έπρεπε να επιλυθούν άμεσα. Σε συνεργασία με την νομική υπηρεσία, τους ορκωτούς ελεγκτές, εξωτερικές ελεγκτικές εταιρίες και τα στελέχη της εταιρείας, κατόρθωσε να αντιμετωπίσει τα περισσότερα, ενώ προς επίλυση βρίσκονται δυσλειτουργίες του παρελθόντος που σε πολλές των περιπτώσεων έρχονται από την εποχή της προ της διάσπασης των εταιριών, δηλαδή πριν το 1999, με στόχο όσο το δυνατόν πιο σύντομα να έχουν επιλυθεί στο σύνολο τους, ώστε η Εταιρεία να βαδίσει τον δρόμο της ανάπτυξης σε στέρεες βάσεις.
- Τακτοποίησε τις οικονομικές εκκρεμότητες μεταξύ των δυο εταιριών που χρόνιζαν και έδιναν διαφορετική οικονομική αποτύπωση στον μέτοχο, διευθέτησε οικονομικές διαφορές με πελάτες και μισθωτές, έλεγξε πολιτικές αμοιβών και εξορθολόγησε δαπάνες, περιέκοψε έξοδα και επαναδιαπραγματεύθηκε συμβάσεις.
- Αποφάσισε τη λύση και εκκαθάριση των δυο θυγατρικών κατασκευαστικών εταιριών ανοίγοντας πλήρως στον ελεύθερο ανταγωνισμό την αγορά των εκθεσιακών κατασκευών.
- Προέβη σε σειρά επενδύσεων για τη βελτίωση αλλά και αξιοποίηση των ακινήτων που διαχειρίζεται. Ειδικότερα το εκθεσιακό κέντρο Θεσσαλονίκης λόγω της παλαιότητας του, της διάσπασης και της επικάλυψης αρμοδιοτήτων (από τις δύο εταιρίες) δεν είχε την λειτουργικότητα αλλά κυρίως την ασφάλεια που θα έπρεπε για τους επισκέπτες του. Για το λόγο αυτό υλοποιήθηκαν με ίδιους πόρους, επενδύσεις συνολικού ύψους € 700 χιλ περίπου, με έμφαση στην ασφάλεια του κοινού και τη βελτίωση των υποδομών.
- Υλοποίησε επενδύσεις στα συνεδριακά κέντρα, στα περίπτερα και στο εκθεσιακό κέντρο των Αθηνών.
- Προγραμμάτισε δράσεις για την εμπορική ανάπτυξη της Εταιρείας αλλά και για την εισαγωγή νέων εκδηλώσεων και δράσεων στο πλαίσιο του σκοπού της. Ανέπτυξε σειρά εκθέσεων (ΔΕΘ, Αστερόκοσμος, Agrotica, κλαδικές εκθέσεις Philoxenia, Kosmima Μυστικοί Κόσμοι Ευγένιου Τριβιζά, Εργοστάσιο Σοκολάτας κλπ), αυξάνοντας σημαντικά τόσο την επισκεψιμότητα όσο και τα έσοδα από τα εισιτήρια.
- Εμπλούτισε και διεύρυνε το εκθεσιακό πρόγραμμα της εταιρείας επεκτείνοντας τις δράσεις της εταιρείας στην Αθήνα και τη δημιουργία νέων εκθέσεων στην Θεσσαλονίκη όπως η έκθεση τέχνης ART Thessaloniki, αλλά και η παγκοσμίου φήμης έκθεση AquaTherm που συνδιοργανώνεται με τον διεθνή εκθεσιακό οίκο Reed Exhibitions – Messe Wien καθώς και η GREEK TRAVEL SHOW..

## **5. Αποτελέσματα και επιδόσεις κλειόμενης χρήσης**

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα 11.884.461,53 ευρώ, έναντι 11.732.531,43 ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε στα 11.884.461,53 ευρώ, έναντι 11.732.531,43 ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση.

Ο Όμιλος κατά τη χρήση που έκλεισε εμφάνισε ζημιές μετά από φόρους 921.563,23 ευρώ, έναντι 1.842.916,29 ευρώ κατά την αμέσως προηγούμενη εταιρική χρήση. Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία είναι ζημιές μετά από φόρους 918.483,93 ευρώ, έναντι 1.835.035,54 ευρώ.

(α) Για τον Όμιλο :

Οι αριθμοδείκτες κερδοφορίας του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Περιθώριο μικτού κέρδους	21,9%	20,8%
Περιθώριο ΕΒΠΤΔΑ	1,8%	3,2%
Περιθώριο ΕΒΙΤ	(9,2%)	(14,3%)
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	(3,5%)	(14,4%)
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	(7,8%)	(15,7%)
% λειτουργικών δαπανών επί πωλήσεων	42,6%	39,1%
% συνολικών δαπανών επί πωλήσεων	45,9%	43,8%

Οι αριθμοδείκτες αποδοτικότητας του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Απόδοση απασχολουμένων κεφαλαίων	(0,2%)	(0,7%)
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	(0,2%)	(0,7%)

(β) Για την Εταιρεία :

Οι αριθμοδείκτες κερδοφορίας της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Περιθώριο μικτού κέρδους	21,9%	20,8%
Περιθώριο ΕΒΠΤΔΑ	1,8%	3,2%
Περιθώριο ΕΒΙΤ	(9,2%)	(14,2%)
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	(3,4%)	(14,3%)
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	(7,7%)	(15,6%)
% λειτουργικών δαπανών επί πωλήσεων	42,4%	38,6%
% συνολικών δαπανών επί πωλήσεων	45,8%	43,3%

Οι αριθμοδείκτες αποδοτικότητας της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Απόδοση απασχολουμένων κεφαλαίων	(0,2%)	(0,7%)
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	(0,2%)	(0,7%)

## 6. Περιουσιακά στοιχεία, ίδια κεφάλαια, δάνεια, υποχρεώσεις

Το σύνολο του ενοποιημένου ενεργητικού διαμορφώθηκε στα 248.590.229,67 ευρώ, έναντι 246.116.671,64 ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση. Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία είναι 248.392.061,87 ευρώ, έναντι 245.957.612,19 ευρώ.

Οι μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της χρήσης στα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας απεικονίζονται λεπτομερώς στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συγκεκριμένα στη Σημείωση υπ' αριθμόν 5 & 6 και στις επόμενες αυτής.

(α) Για τον Όμιλο :

Οι αριθμοδείκτες ρευστότητας του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Γενική ρευστότητα	1,31	0,92
Άμεση ρευστότητα	1,30	0,91
Κεφάλαιο κίνησης	0,87	0,81
Ταμειακή ρευστότητα	0,44	0,11

Οι αριθμοδείκτες δραστηριότητας του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	2,47	2,52
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων	1,85	1,67
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	93,73	93,72
Μέσο διάστημα είσπραξης απαιτήσεων	148	145
Μέσο διάστημα εξόφλησης υποχρεώσεων	197	219
Μέσο διάστημα ρευστοποίησης αποθεμάτων	4	4

Οι αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Ίδια προς Ξένα κεφάλαια	15,77	14,79
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	0,94	0,94

(β) Για την Εταιρεία :

Οι αριθμοδείκτες ρευστότητας της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Γενική ρευστότητα	1,53	1,06
Άμεση ρευστότητα	1,51	1,04
Κεφάλαιο κίνησης	1,00	1,06
Ταμειακή ρευστότητα	0,53	0,12

Οι αριθμοδείκτες δραστηριότητας της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	2,69	2,76
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων	2,18	1,99
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	93,73	93,72
Μέσο διάστημα είσπραξης απαιτήσεων	135	133
Μέσο διάστημα εξόφλησης υποχρεώσεων	167	184
Μέσο διάστημα ρευστοποίησης αποθεμάτων	4	4

Οι αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Ίδια προς Ξένα κεφάλαια	17,33	16,13
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	0,95	0,94

## 7. Προοπτικές

Η Εταιρεία μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης υλοποιεί νέο επιχειρησιακό σχεδιασμό και νέα στρατηγική πολιτική που θα της επιτρέψει μια σταθερή πορεία για τα επόμενα χρόνια. Εφαρμόζεται το επιχειρησιακό σχέδιο για την περίοδο 2015 – 2017, το δε στρατηγικό σχέδιο θα διαμορφώνεται συνεχώς ανάλογα με τις εξελίξεις σχετικά με την δημιουργία του νέου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου της ΔΕΘ.

Η επόμενη επιλογή είναι η ανάπτυξη του επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας που εκτιμάται πως θα δημιουργήσει σημαντικά οφέλη για το μέτοχο Ελληνικό Δημόσιο, τόσο σε επίπεδο αύξησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας όσο και στην εκτιμώμενη απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων που επενδύονται υπό τη μορφή του μερίσματος. Διευκρινίζεται ότι η διανομή μερίσματος θα είναι εφικτή εφόσον ολοκληρωθεί ο στρατηγικός σχεδιασμός της εταιρείας για την εξυγίανση των οικονομικών αλλά και την υλοποίηση των αναγκαίων επενδύσεων. Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι βασικές εκτιμήσεις της διοίκησης για την απόδοση των συνολικών επενδεδυμένων κεφαλαίων του μετόχου.

Με πρωταρχικό στόχο πάντα τη συνεχή και διατηρήσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας και την ταχύτατη υλοποίηση της δημιουργίας του νέου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου, έχουν τεθεί οι κατωτέρω αναφερόμενοι βασικοί άξονες στρατηγικής:

- Βελτίωση και αναβάθμιση της ποικιλίας των παρεχομένων προϊόντων.
- Αναβάθμιση του ρόλου της Εταιρείας στην εκθεσιακή αγορά της Αττικής.
- Αναβάθμιση του ρόλου της Εταιρείας στο διεθνές περιβάλλον.
- Διερεύνηση δυνατοτήτων εθνικών και κυρίως διεθνών συμπράξεων σε προϊόντα και υπηρεσίες της Εταιρείας.
- Πολιτική αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του μηχανολογικού – πληροφοριακού – τεχνικού εξοπλισμού.
- Επιμόρφωση του ανθρωπίνου δυναμικού και ιδίως του στελεχιακού δυναμικού της ενιαίας Εταιρείας.
- Διαρκής βελτίωση της υφιστάμενης οργανωτικής δομής με στόχο την περαιτέρω αύξηση της αποτελεσματικότητας, την συνεχή και αυξανόμενη διάχυση της ενημέρωσης – πληροφόρησης σε όλες τις βαθμίδες της εταιρείας και τέλος την περαιτέρω μείωση του κόστους.

## 8. Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησεως του Ομίλου. Η ΔΕΘ διαθέτει πλέον ανεξάρτητο εσωτερικό ελεγκτή που διασφαλίζει την ορθή εφαρμογή των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δεν κατείχαν ίδιες μετοχές.

## **9. Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση των εταιρειών του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

### ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών του Ομίλου γίνονται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας), το οποίο είναι το ΕΥΡΩ. Ως εκ τούτου, δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος βάσει του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου ενδέχεται να παρουσιάσουν αξιοσημείωτες διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

### ***Κίνδυνος επιτοκίου***

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς ούτε η Εταιρεία, ούτε οι θυγατρικές της έχουν δανειακές υποχρεώσεις.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

### ***Κίνδυνος τιμών***

Ως προς τον κίνδυνο τιμών, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος, καθώς δεν συνάπτουν μακροχρόνιες συμβάσεις παροχής και λήψης υπηρεσιών ώστε να υπάρχουν δεσμεύσεις τιμών οι οποίες να μην μπορούν να προσαρμοστούν στα δεδομένα της αγοράς.

### ***Πιστωτικός κίνδυνος***

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων, διενεργούνται σχετικές προβλέψεις απομειώσεων.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

### ***Κίνδυνος ρευστότητας***

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες του σε ρευστότητα της με προσεκτική παρακολούθηση των βραχυπρόθεσμων και των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση και ο προγραμματισμός πληρωμών σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

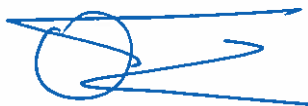
### **10. Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα**

Στον Όμιλο απασχολούνται 66 εργαζόμενοι, έναντι 65 κατά το προηγούμενο έτος. Στην Εταιρεία απασχολούνται 66 εργαζόμενοι, έναντι 65 κατά το προηγούμενο έτος. Οι εταιρείες του Ομίλου απασχολούν τεχνικό ασφαλείας και η Διοίκηση συνεργάζεται μαζί του και με τους εργαζομένους για θέματα ασφαλείας στο χώρο εργασίας.

Ο Όμιλος εναρμονίζεται πλήρως με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης.

Θεσσαλονίκη, 17/05/2018

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



Αναστάσιος Τζήκας

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» με το**  
**δ.τ. «ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. με το δ.τ. «ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. με το δ.τ. «ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.»** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλο Θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» με το δ.τ. «ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.» για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2016 ελέγχθηκαν από άλλη

ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 31/05/2017 έκθεση ελέγχου «Γνώμη με επικύρωση, θέμα έμφασης και Άλλο Θέμα».

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.



- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το

περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. με το δ.τ. «ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΟ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Σύμβουλοι επιχειρήσεων  
Λεωφ. Μεσογείων 396, 15341  
Αγ. Παρασκευή, Αθήνα  
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 174 Α.Μ./ΕΛΤΕ: 045



Αθήνα, 18/05/2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

  
Γεώργιος Ι. Βαρθαλίτης  
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 10251

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)**

	<i>Σημ.</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>31/12/2016</i>
<b>Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	5	219.134.781,66	219.660.992,33
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	19.100.000,00	18.990.663,78
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	9.228,41	18.623,68
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	9	76.418,53	76.418,53
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	60.642,26	59.642,26
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>238.381.070,86</b>	<b>238.806.340,60</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	11	98.354,48	99.673,42
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	6.310.161,95	6.177.902,74
Μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού	13	343.254,67	197.226,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	3.457.387,71	835.528,20
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>10.209.158,81</b>	<b>7.310.331,04</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>248.590.229,67</b>	<b>246.116.671,64</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	136.747.600,00	132.557.608,68
Αποθεματικά εύλογης αξίας	16	(5.969.392,14)	(5.969.392,14)
Λοιπά αποθεματικά	17	2.757.487,08	2.757.487,08
Αποτελέσματα εις νέον		100.552.508,13	101.505.871,40
		<b>234.088.203,07</b>	<b>230.851.575,02</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	18	(322.908,01)	(321.984,22)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>233.765.295,06</b>	<b>230.529.590,80</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	3.052.739,78	2.555.459,37
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	20	3.137.228,55	3.113.329,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	862.686,84	1.965.582,57
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>7.052.655,17</b>	<b>7.634.371,49</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	6.847.045,62	6.883.118,09
Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	22	739.686,64	953.859,30
Υποχρεώσεις από φόρους	23	185.547,18	115.731,96
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>7.772.279,44</b>	<b>7.952.709,35</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>14.824.934,61</b>	<b>15.587.080,84</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>248.590.229,67</b>	<b>246.116.671,64</b>

*Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση  
Από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017*

**ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)**

	<i>Σημ.</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>31/12/2016</i>
<b>Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	5	219.128.197,25	219.654.407,94
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	19.100.000,00	18.990.663,78
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	9.227,21	18.622,48
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	9	76.418,53	76.418,53
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	60.642,26	59.642,26
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<u>238.374.485,25</u>	<u>238.799.754,99</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	11	98.354,48	99.673,42
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	6.119.125,49	6.031.394,45
Μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού	13	343.254,67	197.226,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	3.456.841,98	829.562,65
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<u>10.017.576,62</u>	<u>7.157.857,20</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<u><b>248.392.061,87</b></u>	<u><b>245.957.612,19</b></u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	136.747.600,00	132.557.608,68
Αποθεματικά εύλογης αξίας	16	(5.969.392,14)	(5.969.392,14)
Λοιπά αποθεματικά	17	2.757.487,08	2.757.487,08
Αποτελέσματα εις νέον		101.305.642,57	102.256.850,33
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<u><b>234.841.337,51</b></u>	<u><b>231.602.553,95</b></u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	3.052.628,20	2.555.347,79
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	20	3.137.228,55	3.113.329,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	810.686,84	1.913.582,57
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<u><b>7.000.543,59</b></u>	<u><b>7.582.259,91</b></u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	5.652.852,95	5.723.626,41
Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	22	714.386,64	936.809,30
Υποχρεώσεις από φόρους	23	182.941,18	112.362,62
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<u><b>6.550.180,77</b></u>	<u><b>6.772.798,33</b></u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u><b>13.550.724,36</b></u>	<u><b>14.355.058,24</b></u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<u><b>248.392.061,87</b></u>	<u><b>245.957.612,19</b></u>

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)**

	<i>Σημ.</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>	<i>1/1 - 31/12/2016</i>
Κύκλος εργασιών	24	11.884.461,53	11.732.531,43
Κόστος πωλήσεων	26	<u>(9.280.901,25)</u>	<u>(9.290.808,76)</u>
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>2.603.560,28</b>	<b>2.441.722,67</b>
Άλλα Έσοδα	25	1.753.422,37	1.016.700,79
Έξοδα διοίκησης	26	(2.788.591,13)	(2.823.140,47)
Έξοδα διάθεσης	26	(2.276.816,07)	(1.767.780,57)
Άλλα Έξοδα	27	<u>(390.576,97)</u>	<u>(546.242,37)</u>
<b>Ζημιές προ φόρων &amp; επενδυτικών</b>		<b>(1.099.001,52)</b>	<b>(1.678.739,95)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	28	699.182,57	1.500,57
Χρηματοοικονομικά έξοδα	29	<u>(11.097,80)</u>	<u>(8.400,88)</u>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(410.916,75)</b>	<b>(1.685.640,26)</b>
Φόροι	30	<u>(510.646,48)</u>	<u>(157.276,03)</u>
<b>Ζημιές μετά από φόρους</b>		<b><u>(921.563,23)</u></b>	<b><u>(1.842.916,29)</u></b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
- Ιδιοκτήτες μητρικής		(920.639,44)	(1.840.552,06)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	18	(923,79)	(2.364,23)
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα</b>		<b><u>(921.563,23)</u></b>	<b><u>(1.842.916,29)</u></b>
<i>Κατανέμεται σε:</i>			
- Ιδιοκτήτες μητρικής		(920.639,44)	(1.840.552,06)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		(923,79)	(2.364,23)
Ζημιές ανά μετοχή – βασικά	31	(0,6732)	(0,0204)
Αποσβέσεις		<u>1.311.810,74</u>	<u>2.051.404,51</u>
<b>Κέρδη προ φόρων, τόκων &amp; αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>		<b><u>212.809,22</u></b>	<b><u>372.664,56</u></b>

**ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)**

	<i>Σημ.</i>	<i>1/1 - 31/12/2017</i>	<i>1/1 - 31/12/2016</i>
Κύκλος εργασιών	24	11.884.461,53	11.732.531,43
Κόστος πωλήσεων	26	<u>(9.280.901,25)</u>	<u>(9.290.808,76)</u>
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>2.603.560,28</b>	<b>2.441.722,67</b>
Άλλα Έσοδα	25	1.738.769,02	963.627,38
Έξοδα διοίκησης	26	(2.766.269,61)	(2.765.432,36)
Έξοδα διάθεσης	26	(2.276.816,07)	(1.767.780,57)
Άλλα Έξοδα	27	<u>(395.445,44)</u>	<u>(543.632,17)</u>
<b>Ζημιές προ φόρων &amp; επενδυτικών</b>		<b>(1.096.201,82)</b>	<b>(1.671.495,05)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	28	699.182,57	1.428,83
Χρηματοοικονομικά έξοδα	29	<u>(10.818,20)</u>	<u>(7.693,29)</u>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(407.837,45)</b>	<b>(1.677.759,51)</b>
Φόροι	30	<u>(510.646,48)</u>	<u>(157.276,03)</u>
<b>Ζημιές μετά από φόρους</b>		<b><u>(918.483,93)</u></b>	<b><u>(1.835.035,54)</u></b>
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα</b>		<b><u>(918.483,93)</u></b>	<b><u>(1.835.035,54)</u></b>
Ζημιές ανά μετοχή – βασικά	31	(0,6716)	(0,0203)
Αποσβέσεις		<u>1.311.810,74</u>	<u>2.051.404,51</u>
<b>Κέρδη προ φόρων, τόκων &amp; αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b><u>215.608,92</u></b>	<b><u>379.909,46</u></b>

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο:
Υπόλοιπο 01/01/2016	132.557.608,68	(5.969.392,14)	2.757.487,08	103.346.423,46	(319.619,99)	232.372.507,09
Αποτελέσματα περιόδου				(1.840.552,06)	(2.364,23)	(1.842.916,29)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	(1.840.552,06)	(2.364,23)	(1.842.916,29)
Υπόλοιπο 31/12/2016	132.557.608,68	(5.969.392,14)	2.757.487,08	101.505.871,40	(321.984,22)	230.529.590,80
Αποτελέσματα περιόδου				(920.639,44)	(923,79)	(921.563,23)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	(920.639,44)	(923,79)	(921.563,23)
Αύξηση κεφαλαίου	4.189.991,32					4.189.991,32
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου				(32.723,83)		(32.723,83)
Υπόλοιπο 31/12/2017	136.747.600,00	(5.969.392,14)	2.757.487,08	100.552.508,13	(322.908,01)	233.765.295,06

## ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο:
Υπόλοιπο 01/01/2016	132.557.608,68	(5.969.392,14)	2.757.487,08	104.091.885,87	233.437.589,49
Αποτελέσματα περιόδου				(1.835.035,54)	(1.835.035,54)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	(1.835.035,54)	(1.835.035,54)
Υπόλοιπο 31/12/2016	132.557.608,68	(5.969.392,14)	2.757.487,08	102.256.850,33	231.602.553,95
Αποτελέσματα περιόδου				(918.483,93)	(918.483,93)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	(918.483,93)	(918.483,93)
Αύξηση κεφαλαίου	4.189.991,32				4.189.991,32
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου				(32.723,83)	(32.723,83)
Υπόλοιπο 31/12/2017	136.747.600,00	(5.969.392,14)	2.757.487,08	101.305.642,57	234.841.337,51

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)**

	<i>1/1 - 31/12/2017</i>	<i>1/1 - 31/12/2016</i>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Ζημιές προ φόρων	(410.916,75)	(1.685.640,26)
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.311.810,74	2.051.404,51
Προβλέψεις	(303.896,85)	(480.131,38)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11.097,80	8.400,88
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(699.182,57)	(1.500,57)
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	1.318,94	(1.078,18)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(155.638,31)	424.431,02
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	(1.079.178,68)	(749.537,24)
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(11.097,80)	(8.400,88)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	(77.572,37)
Εισροές/(εκροές) από λειπ/κές δραστηριότητες (α)	<u>(1.335.683,48)</u>	<u>(519.624,47)</u>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	104,06
Τόκοι εισπραχθέντες	10.159,42	1.500,57
Μείον:		
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	<u>(196.517,85)</u>	<u>(58.616,40)</u>
Εισροές/(εκροές) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	<u>(186.358,43)</u>	<u>(57.011,77)</u>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές από/(Εκροές προς) μετόχους	4.189.991,32	0,00
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	<u>(46.089,90)</u>	<u>0,00</u>
Εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	4.143.901,42	0,00
Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ)	2.621.859,51	(576.636,24)
Μετρητά και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	835.528,20	1.412.164,44
<b>Μετρητά και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου</b>	<b><u>3.457.387,71</u></b>	<b><u>835.528,20</u></b>



**ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)**

	<i>1/1 - 31/12/2017</i>	<i>1/1 - 31/12/2016</i>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Ζημιές προ φόρων	(407.837,45)	(1.677.759,51)
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.311.810,74	2.051.404,51
Προβλέψεις	(303.896,85)	(437.131,38)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10.818,20	7.693,29
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(699.182,57)	(1.428,83)
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	1.318,94	(1.078,18)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(90.759,03)	103.379,77
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	(1.141.717,44)	(362.286,62)
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(10.818,20)	(7.693,29)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	(76.254,03)
<b>Εισροές/(εκροές) από λειτ/κές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(1.330.263,66)</b>	<b>(401.154,27)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	104,06
Τόκοι εισπραχθέντες	10.159,42	1.428,83
Μείον:		
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	(196.517,85)	(58.616,40)
<b>Εισροές/(εκροές) από επενδυτικές δραστ/τες (β)</b>	<b>(186.358,43)</b>	<b>(57.083,51)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές από/(Εκροές προς) μετόχους	4.189.991,32	0,00
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	(46.089,90)	0,00
<b>Εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)</b>	<b>4.143.901,42</b>	<b>0,00</b>
Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ)	2.627.279,33	(458.237,78)
Μετρητά και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	829.562,65	1.287.800,43
<b>Μετρητά και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου</b>	<b>3.456.841,98</b>	<b>829.562,65</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» (εφ εξής η «Εταιρεία»)**

## **1 Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία συστάθηκε αρχικά ως Ανώνυμη Εταιρεία το 1999 και το καταστατικό της δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 39 / 1 Μαρτίου 1999 και ήδη με το Άρθρο 12 παρ. 1 του Νόμου 4109/2013 (ΦΕΚ 16 Α' /23.1.2013) οι ανώνυμες εταιρείες με την επωνυμία «Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ΑΕ» (ΔΕΘ ΑΕ) που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 2687/1999 (Α' 39), με Αρ. ΜΑΕ 42940/62Β/99/0135, και «Ελληνικές Εκθέσεις –HELEXPO ΑΕ» που συστήθηκε με το άρθρο 2 του ως άνω νόμου, με Αρ. ΜΑΕ 08680/062/Β/86/0514, συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Η πλήρης επωνυμία της εταιρείας είναι «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και έχει διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Θ.– HELEXPO Α.Ε.». Η εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και του ν. 2414/1996 (ΦΕΚ 135 Α'), όπως κάθε φορά ισχύουν.

Έδρα της Εταιρείας έχει οριστεί ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

Κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο και οι μετοχές είναι αμεταβίβαστες.

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι:

- Η ευθύνη της διοργάνωσης της Ετήσιας Γενικής Έκθεσης Θεσσαλονίκης.
- Η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων και επιχειρηματικών αποστολών και γενικότερα εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
- Η διαχείριση και η εκμετάλλευση της περιουσίας της και του ραδιοφωνικού της σταθμού.
- Η ενημέρωση της πολιτείας σχετικά με την εκθεσιακή δραστηριότητα της χώρας.
- Η παροχή προς το Ελληνικό Κράτος συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα εκθεσιακής πολιτικής, διοργάνωσης εκθέσεων, συνεδρίων και γενικότερα εκδηλώσεων.
- Η διαχείριση και εκμετάλλευση εταιρικών συμμετοχών.
- Η διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη ακινήτων με κάθε πρόσφορο τρόπο.
- Η διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη εκθεσιακών σημάτων με κάθε πρόσφορο τρόπο.
- Η παροχή οποιασδήποτε φύσεως υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των συμβουλευτικών και υπηρεσιών παραγωγής που αφορούν σε κάθε είδους εκθεσιακές, συνεδριακές και πολιτιστικές δραστηριότητες προς Δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς, καθώς και η συγκέντρωση επεξεργασία και εμπορική εκμ/ση σχετικών πληροφοριών.
- Η παροχή οποιασδήποτε φύσης υπηρεσιών που συνάδουν με τον κύριο σκοπό της Εταιρείας κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η αντιπροσώπευση, πρακτορεία και συνεργασία με οίκους του εσωτερικού ή εξωτερικού ή άλλες επιχειρήσεις.
- Για την εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού, η Εταιρεία δύναται να λειτουργήσει ως Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης, προκειμένου να αξιοποιήσει το χρηματοδοτικό εργαλείο Jessica και γενικά ως φορέας για την αξιοποίηση κάθε άλλου χρηματοδοτικού εργαλείου, σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- Η ανάπτυξη και σύσφιξη των οικονομικών σχέσεων και φιλικών δεσμών μεταξύ των λαών.
- Η προβολή της Ελληνικής εν γένει παραγωγής.

- Η προβολή του Ελληνικού τουρισμού.
- Η υποβοήθηση των Ελλήνων παραγωγών, βιοτεχνών και βιομηχάνων στην προσπάθειά τους για την βελτίωση της παραγωγής, προβολής και διακίνησης των προϊόντων τους και την αύξηση των πωλήσεων και των εξαγωγών

Στο σκοπό της Εταιρείας εμπίπτει αυτονόητα γενικά και κάθε πράξη ή συναλλαγή που δύναται να αποτελεί μέσο για την πραγμάτωση των κύριων σκοπών των ανωτέρω παραγράφων του παρόντος άρθρου 2.

Η επιλογή των μέσων για εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο. Καμία πράξη διοίκησης, διαχείρισης ή διάθεσης δεν εξαιρείται από τα μέσα αυτά, τα οποία αναγνωρίζονται ως σκοποί.

Για την εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού, η Εταιρεία δύναται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να ιδρύει υποκαταστήματα και πρακτορεία, εντός ή εκτός Ελλάδας σε αγοραζόμενα ή και μισθωμένα ακίνητα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Καταστατικού, η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη, υπολογιζόμενη από την ημέρα καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Η Εταιρεία, από κοινού με τις εταιρείες που αναφέρονται κατωτέρω στη Σημείωση υπ' αριθμόν 2.1, αποτελεί όμιλο επιχειρήσεων (εφ' εξής ο «Όμιλος»).

## **2 Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις» ή «οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΔΛΠ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002) και έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB. Η περίοδος εφαρμογής κάθε ΔΛΠ/ΔΠΧΑ ορίζεται από τους σχετικούς κανονισμούς που εκδίδει η αρμόδια επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων και λειτουργίας της εταιρείας. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τυχόν διαφορές ανάμεσα σε ποσά των χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων και τα αντίστοιχα ποσά στις Σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 17/05/2018. Βρίσκονται αναρτημένες στην ηλεκτρονική σελίδα [www.helalexpro.gr](http://www.helalexpro.gr).

## 2.1 Βάση ενοποίησης

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι εξής εταιρείες:

Εταιρεία	Έδρα	Σχέση	%	Ενοποίηση
Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ΑΕ	Θεσσαλονίκη	Μητρική		
Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ – Υπό Εκκαθάριση	Θεσσαλονίκη	Θυγατρική	70%	Ολική
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ – Υπό Εκκαθάριση	Θεσσαλονίκη	Θυγατρική	70%	Ολική

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» και των θυγατρικών της, οι οποίες τελούν υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Στις θυγατρικές εταιρείες «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ - δ.τ. HELEXPRO ΑΕ – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» και «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ - δ.τ. INTEREXPO ΑΕ – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, με αποτέλεσμα αυτές να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ - δ.τ. HELEXPRO Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» και «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ - δ.τ. INTEREXPO ΑΕ – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών τους, δεδομένου ότι με απόφαση των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων τους στις 22/01/2014 οι εταιρείες αυτές τέθηκαν σε εκκαθάριση.

Οι ενοποιούμενες εταιρείες «Εκθεσιακές Εφαρμογές Α.Ε. – Υπό Εκκαθάριση» και «Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές Α.Ε. – Υπό Εκκαθάριση» στην κλειόμενη χρήση δεν ελέγχονται από ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

## 2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες που την αφορούν και η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2017.

Στην επόμενη ενότητα παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2017 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2017, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας και του Ομίλου.

Στη μεθεπόμενη ενότητα παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων και Διερμηνειών τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές».** Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις

διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων».** Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης.

**Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετησίων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ (2014 – 2016)**, οι οποίες είναι μία συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η βελτίωση δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες».** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

## **2.2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην κλειόμενη χρήση και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση».** Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμιση. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το καινούριο πρότυπο κατά την απαιτούμενη ημερομηνία χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης. Εκτιμάται πως δε θα έχει σημαντική επίδραση στον Όμιλο.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».** Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το καινούριο πρότυπο βασίζεται στην αρχή ότι το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο έλεγχος ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας μεταφερθεί στον πελάτη. Ο Όμιλος προγραμματίζει να υιοθετήσει το καινούριο πρότυπο κατά την απαιτούμενη ημερομηνία αναπροσαρμόζοντας σωρευτικά τα κέρδη εις νέον. Εκτιμάται πως δε θα έχει σημαντική επίδραση για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

**ΔΠΧΑ 15 (Αποσαφηνίσεις) «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».** Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», σχετικά με: το λογιστικό χειρισμό (α) των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή

εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών, καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Εκτιμάται πως δε θα έχει σημαντική επίδραση για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».** Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφοτέρωτα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Εκτιμάται πως δε θα έχει σημαντική επίδραση για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

**ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του».** Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνων του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών».** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα».** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί, ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση».** Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η

Ιανουαρίου 2019, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»:** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»:** Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τις θεωρήσεις φόρου εισοδήματος»:** Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 19: (Τροποποιήσεις) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών»:** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης,

πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετησίων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ (2014 – 2016)** οι οποίες είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 για το ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

**ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

**Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετησίων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ (2015 -2017),** το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»:** Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

**ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το πού έχουν αναγνωριστεί οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη.

**ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

## **2.3 Βασικές λογιστικές αρχές**

### **2.3.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Εταιρεία. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου και άσκησης της Διοίκησης. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά το χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.



Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

### **2.3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις**

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου της εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημιές συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων της Εταιρείας σε αυτές, δεν καταχωρούνται, στο βαθμό που δεν συνιστούν συμβατική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση της Εταιρείας.

### **2.3.3 Λειτουργικοί τομείς**

Οι τομείς δραστηριότητας αποτελούν συστατικά που εξετάζονται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας σήμερα εξετάζει τη δραστηριότητα συνολικά ως ενιαία.

### **2.3.4 Συναλλαγματικές μετατροπές**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα: ευρώ). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (νόμισμα αναφοράς).

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### **2.3.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε

αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα, έπιπλα, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία υπόκειται σε επανεξέταση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια: Από 15 έως 50 έτη
- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα: 10 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός: Από 5 έως 10 έτη

Η καταχώρηση των προσθηκών στα βιβλία γίνεται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής απεικονίζονται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της εταιρείας, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

### **2.3.6 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσπικά, φόροι μεταβίβασης). Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους δηλ. στην τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μία συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται ετήσια από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή. Οποιαδήποτε μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία προκύπτει.

### **2.3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε εφαρμογές λογισμικού. Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία είναι 5 έτη.

### **2.3.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

### **2.3.9 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες (εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, όπου οι δαπάνες αυτές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με κύριο σκοπό το κέρδος από βραχυχρόνιες διακυμάνσεις στην τιμή τους και βρίσκονται υπό διαπραγμάτευση σε ενεργές αγορές.

#### **Δάνεια και Απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν βρίσκονται υπό διαπραγμάτευση σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία δίνει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

#### **Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

### Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει πρόθεση από τη Διοίκηση τα στοιχεία αυτά να πωληθούν εντός ενός έτους από τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καθώς και οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και οι μεταβολές από την αποτίμηση καταχωρούνται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημιές με την πώληση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ή όταν τα στοιχεία αυτά απομειωθούν.

Σε περίπτωση που για κάποιους συμμετοχικούς τίτλους δεν υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση της εύλογης αξίας τους, τότε αυτοί αποτιμώνται στο κόστος.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα.

Σημειώνεται ότι ζημιές απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### **2.3.10 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται παγίως. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

#### **2.3.11 Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες, μέχρι τρεις μήνες, επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

#### **2.3.12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση**

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που

προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατούμενων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

### **2.3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά έξοδα & φόρους εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### **2.3.14 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.3.15 Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι λοιπές μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας. Η αρχική τους αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία τους ή, εφόσον αυτή είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτές έχουν καθοριστεί στην ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στον Ισολογισμό και εμφανίζεται ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι καταβολές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και σε μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης, ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή, περιοδική επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει απευθείας τα αποτελέσματα.

### **2.3.16 Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία με εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Υπολογίζεται με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που είναι γνωστό κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ότι θα έχει εφαρμογή στο χρόνο που οι προσωρινές διαφορές θα ανακτηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **2.3.17 Παροχές στο προσωπικό**

#### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

#### **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

### **2.3.18 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος, και αφ' ενός πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για το διακανονισμό της υποχρέωσης αυτής, αφ' ετέρου η εκροή αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

### **2.3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις για ενσώματα πάγια**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο μακροπρόθεσμο παθητικό ως αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

### **2.3.20 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, απαλλαγμένα από το φόρο προστιθέμενης αξίας και λοιπούς φόρους, μετά τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

#### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας.

#### **Μερίσματα**

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **2.3.21 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **2.3.22 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

### **2.3.23 Διακοπείσες εκμεταλλεύσεις**

Μία διακοπέισα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων, είναι μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί. Ο Όμιλος γνωστοποιεί σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που ορίζονται από το πρότυπο.

### 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### 3.1 Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα για εμπορικούς, χρηματοοικονομικούς και επενδυτικούς σκοπούς. Η χρησιμοποίηση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο επηρεάζει ουσιαδώς τη χρηματοοικονομική του κατάσταση, την κερδοφορία του και τις ταμειακές του ροές.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση της αξίας και των κατηγοριών των χρηματοοικονομικών μέσων που διαθέτει ο Όμιλος καθώς και των λογαριασμών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στους οποίους αναγνωρίζονται τα εν λόγω χρηματοοικονομικά μέσα.

Για τον Όμιλο :

	31/12/2017	31/12/2016
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.872.385,83	4.767.845,31
Ταμειακά διαθ/μα & ισοδύναμα	3.457.387,71	835.528,20
Επενδύσεις διαθ/μες προς πώληση	76.418,53	76.418,53
<b>Σύν. χρηματ/κών περ. στοιχείων</b>	<b>8.406.192,07</b>	<b>5.679.792,04</b>
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00
Προμηθευτές & λ/υποχρεώσεις	4.100.345,19	4.628.008,23
<b>Σύνολο χρημ/κών υποχρεώσεων</b>	<b>4.100.345,19</b>	<b>4.628.008,23</b>

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι ο ως άνω πίνακας **δεν** περιλαμβάνει:

- Τις απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Τις προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- Τις προκαταβολές που έχουν ληφθεί από πελάτες για μελλοντική πώληση υπηρεσιών.
- Τα προπληρωθέντα έξοδα ή προεισπραχθέντα έσοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Τις απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.



### 3.2 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος αγοράς που προέρχεται από τις διακυμάνσεις σε επιτόκια δανεισμού και στις τιμές αγοράς.

Οι κίνδυνοι αυτοί υφίστανται διαχρονικά στις δραστηριότητες του Ομίλου. Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου από τη Διοίκηση έχει στόχο την ελαχιστοποίηση - κατά το μέτρο που αυτό είναι δυνατό - των δυσμενών επιπτώσεων από τις ανωτέρω διακυμάνσεις.

#### 3.2.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου, καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παραχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη απομείωσης ή από άλλη εξασφάλιση.

Παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει τον μέγιστο βαθμό έκθεσης του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο:

Για τον Όμιλο :

	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορικές απαιτήσεις	4.872.385,83	4.767.845,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.457.387,71	835.528,20
	<b>8.329.773,54</b>	<b>5.603.373,51</b>

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι ο ως άνω πίνακας δεν περιλαμβάνει τις προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών.

#### 3.2.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς ούτε η Εταιρεία, ούτε οι θυγατρικές της έχουν δανειακές υποχρεώσεις. Παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει τον βαθμό έκθεσης του Ομίλου στον κίνδυνο επιτοκίων (που είναι σήμερα μηδενικός):

Χρημ/κά μέσα την 31/12/2017	μεταβλητού επιτοκίου	σταθερού επιτοκίου	άτοκα	Σύνολο
Χρημ/κά περιουσ. Στοιχεία				
Εμπορικές απαιτήσεις			4.872.385,83	4.872.385,83
Ταμειακά διαθ/μα & ισοδύναμα	3.457.387,71			3.457.387,71
<b>Σύνολα</b>	<b>3.457.387,71</b>	<b>0,00</b>	<b>4.872.385,83</b>	<b>8.329.773,54</b>
Χρημ/κές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00			0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00			0,00
Προμηθευτές & λ/υποχρ.			4.100.345,19	4.100.345,19
<b>Σύνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.100.345,19</b>	<b>4.100.345,19</b>
Υπόλοιπο έκθεσης σε κίνδυνο	0,00			

<b>Χρηματ/κά μέσα την 31/12/2016</b>	<b>μεταβλητού επιτοκίου</b>	<b>σταθερού επιτοκίου</b>	<b>άτοκα</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Χρημ/κά περιουσ. Στοιχεία</i>				
Εμπορικές απαιτήσεις			4.767.845,31	4.767.845,31
Ταμειακά διαθ/μα & ισοδύναμα	835.528,20			835.528,20
<b>Σύνολο</b>	<b>835.528,20</b>	<b>0,00</b>	<b>4.767.845,31</b>	<b>5.603.373,51</b>

<b>Χρημ/κές υποχρεώσεις</b>	<b>μεταβλητού επιτοκίου</b>	<b>σταθερού επιτοκίου</b>	<b>άτοκα</b>	<b>Σύνολο</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00			0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00			0,00
Προμηθευτές & λ/υποχρ.			4.628.008,23	4.628.008,23
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.628.008,23</b>	<b>4.628.008,23</b>

Υπόλοιπο έκθεσης σε κίνδυνο 0,00

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης για τους λόγους που αναφέρθηκαν στις προηγούμενες ενότητες.

Όπως φαίνεται και παραπάνω, ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις μεταβολές της αγοράς των επιτοκίων, καθώς δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις.

### 3.2.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις που πρέπει να διακανονισθούν σε μετρητά ή με την παράδοση άλλου χρηματοοικονομικού μέσου.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας καταβάλλοντας προσπάθεια - στο μέτρο του δυνατού - να έχει πάντοτε επαρκή ρευστότητα για να καλύπτει τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του.

Παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει στοιχεία της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου:

Για τον Όμιλο :

<b><u>Ληκτότητα υποχρ. την 31/12/2017</u></b>	<b>βραχυπρόθεσμες</b>		<b>μακροπρόθεσμες</b>		<b>Σύνολο</b>
	<b>έως 6 μήνες</b>	<b>από 6 έως 12 μήνες</b>	<b>από 1 έως 5 έτη</b>	<b>άνω των 5 ετών</b>	
Μακροπρόθεσμα δάνεια			0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		0,00			0,00
Προμηθευτές & λ/υποχρ.	4.100.345,19				4.100.345,19
<b>Σύνολο</b>	<b>4.100.345,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.100.345,19</b>

<b><u>Ληκτότητα υποχρ. την 31/12/2016</u></b>	<b>βραχυπρόθεσμες</b>		<b>μακροπρόθεσμες</b>		<b>Σύνολο</b>
	<b>έως 6 μήνες</b>	<b>από 6 έως 12 μήνες</b>	<b>από 1 έως 5 έτη</b>	<b>άνω των 5 ετών</b>	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00			0,00
Προμηθευτές & λ/υποχρ.	4.628.008,23				4.628.008,23
<b>Σύνολο</b>	<b>4.628.008,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.628.008,23</b>

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι ο ως άνω πίνακας δεν περιλαμβάνει τις προκαταβολές από πελάτες και από κάθε τρίτο.

### **3.2.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διενεργεί σημαντικού ύψους συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

### **3.2.5 Εκτίμηση εύλογης αξίας**

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που βρίσκονται υπό διαπραγμάτευση σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν.

Προκειμένου να εκτιμηθεί η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν βρίσκονται υπό διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά, χρησιμοποιούνται διάφορες μέθοδοι και παραδοχές οι οποίες βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### **3.2.6 Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της Εταιρείας έχει την τελική ευθύνη για την ανάληψη από τον Όμιλο παντός είδους κινδύνων καθώς και για την παρακολούθησή τους σε τακτική βάση. Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω εντεταλμένων στελεχών της Γενικής, Οικονομικής και Εμπορικής Διεύθυνσης:

- Θεσπίζει και εφαρμόζει διαδικασίες και ρυθμίσεις που επιτρέπουν τον εντοπισμό των κινδύνων που συνδέονται με τις δραστηριότητες, τις διαδικασίες και τα συστήματα λειτουργίας του Ομίλου (ιδίως τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο).
- Καθορίζει το ανεκτό επίπεδο κινδύνου.
- Μεριμνά ώστε ο Όμιλος να διαθέτει την απαιτούμενη κεφαλαιακή επάρκεια και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων που απορρέουν από τη λειτουργία του.

Οι βασικές αρχές διαχείρισης κινδύνων ως προς κάθε επιμέρους κίνδυνο είναι οι εξής:

#### **3.2.6.1 Πολιτικές διαχείρισης κινδύνου αγοράς**

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς, η Οικονομική Διεύθυνση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- Μεριμνά ώστε να υφίσταται επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοδοτικά ανοίγματα της εταιρείας.
- Καταγράφει την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών.
- Μελετά σε συνεργασία με ειδικούς συμβούλους της εταιρείας την τυχόν ανάγκη απόκτησης μέσων αντιστάθμισης κινδύνων, όπως επίσης και την ύπαρξη εναλλακτικών τύπων χρηματοδότησης.
- Διενεργεί σχετικές αναλύσεις ευαισθησίας και εφαρμόζει προγράμματα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων.

### 3.2.6.2 Πολιτικές διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, και συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία της Οικονομικής και Εμπορικής Διεύθυνσης:

- Θεσπίζει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.
- Προβαίνει στο διαχωρισμό των απαιτήσεων και λοιπών ανοιγμάτων σε: (α) απαιτήσεις υπό καθυστέρηση και (β) επισφαλείς απαιτήσεις (impaired).
- Ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα, και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.
- Προσδιορίζει τα ποσά των απαιτούμενων απομειώσεων επισφαλών απαιτήσεων.
- Αξιολογεί τις ασφάλειες που παρέχονται υπέρ του Ομίλου.
- Ελέγχει την ακεραιότητα, αξιοπιστία και ακρίβεια των πηγών δεδομένων που χρησιμοποιεί καθώς και τη διαδικασία επικαιροποίησής τους.
- Εκτιμά, σε συνεργασία με την Εμπορική Διεύθυνση, την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλόμενων πελατών.

Για τη μείωση του πιστωτικού κινδύνου λαμβάνονται υπ' όψιν η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο αυτός δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του. Πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

### 3.2.6.3 Πολιτικές διαχείρισης κινδύνου ρευστότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

## 3.3 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου ανάλογα με τον κίνδυνο. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή και την προσαρμόζει εν όψει των αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά του κινδύνου των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη τυχόν μελλοντικού δανεισμού. Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο βάσει ενός δείκτη ξένων προς προσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων. Ο λόγος αυτός υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος / προσαρμοσμένο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το συνολικό χρέος (όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το προσαρμοσμένο κεφάλαιο περιλαμβάνει όλα τα συστατικά των ιδίων κεφαλαίων (μετοχικό κεφάλαιο,

τακτικό αποθεματικό, αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων, δικαιώματα μειοψηφίας και κέρδη εις νέον).

Κατά την κλειόμενη χρήση η στρατηγική του Ομίλου, που παρέμεινε αμετάβλητη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ήταν να διατηρήσει τον δείκτη ξένων προς προσαρμοσμένων κεφαλαίων στο 1. Ο Όμιλος την δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Ο συντελεστής μόχλευσης του Ομίλου διαμορφώθηκε ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο :

	<i>1/1 - 31/12/2017</i>	<i>1/1 - 31/12/2016</i>
Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	(3.457.387,71)	(835.528,20)
<i>Καθαρό χρέος</i>	<u>(3.457.387,71)</u>	<u>(835.528,20)</u>
Ίδια κεφάλαια	233.765.295,06	230.529.590,80
<i>Συνολικά κεφάλαια</i>	<u>230.307.907,35</u>	<u>229.694.062,60</u>
Συντελεστής μόχλευσης	(1,5%)	(0,4%)

Ο συντελεστής μόχλευσης της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

(β) Για την Εταιρεία :

	<i>1/1 - 31/12/2017</i>	<i>1/1 - 31/12/2016</i>
Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	(3.456.841,98)	(829.562,65)
<i>Καθαρό χρέος</i>	<u>(3.456.841,98)</u>	<u>(829.562,65)</u>
Ίδια κεφάλαια	234.841.337,51	231.602.553,95
<i>Συνολικά κεφάλαια</i>	<u>231.384.495,53</u>	<u>230.772.991,30</u>
Συντελεστής μόχλευσης	(1,5%)	(0,4%)

#### **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι δυνατό τα παρουσιαστούν διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

##### Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

#### Απομείωση απαιτήσεων

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό του ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

#### Επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος διενεργεί εκτιμήσεις αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και προβαίνει σε προβλέψεις εάν κρίνει ότι θα επηρεαστούν ουσιωδώς τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων τους. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

#### Φόρος εισοδήματος

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

## 5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν προέκυψαν κατά την κλειόμενη χρήση ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των παγίων του Ομίλου είναι μη ανακτήσιμη. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

Οι μεταβολές και τα υπόλοιπα των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσωμάτων παγίων του Ομίλου - ανά κατηγορία - για την κλειόμενη και την προηγούμενη διαχειριστική χρήση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα.

(α) Για τον Όμιλο :

	Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & παγία υπό κατασκευή	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2016	187.500.000,00	51.446.810,64	4.000.917,85	94.358,42	6.258.888,14	299.721,38	249.600.696,43
Αγορές		292.644,85	9.269,03		51.933,70	(299.721,38)	54.126,20
Πωλήσεις/διαγραφές				(4.402,05)	(112,50)		(4.514,55)
Υπόλοιπο 31/12/2016	187.500.000,00	51.739.455,49	4.010.186,88	89.956,37	6.310.709,34	0,00	249.650.308,08
<b>Σωρίνες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2016	0,00	(18.242.689,04)	(3.874.842,34)	(78.566,57)	(5.867.844,26)	0,00	(28.063.942,21)
Αποσβέσεις περιόδου		(1.786.603,60)	(64.202,26)	(3.224,62)	(75.753,53)		(1.929.784,01)
Πωλήσεις/διαγραφές				4.402,05	8,44		4.410,49
Υπόλοιπο 31/12/2016	0,00	(20.029.292,64)	(3.939.044,60)	(77.389,14)	(5.943.589,35)	0,00	(29.989.315,73)
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2016</b>	187.500.000,00	31.710.162,85	71.142,28	12.567,23	367.119,99	0,00	219.660.992,35
<b>Κόστος κτήσης</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2017	187.500.000,00	51.739.455,49	4.010.186,88	89.956,37	6.310.709,34	0,00	249.650.308,08
Αγορές		58.955,00	16.913,10		105.649,75	15.000,00	196.517,85
Μεταφορές		(18.206.316,95)					(18.206.316,95)
Υπόλοιπο 31/12/2017	187.500.000,00	33.592.093,54	4.027.099,98	89.956,37	6.416.359,09	15.000,00	231.640.508,98
<b>Σωρίνες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2017	0,00	(20.029.292,64)	(3.939.044,60)	(77.389,14)	(5.943.589,35)	0,00	(29.989.315,73)
Αποσβέσεις περιόδου		(1.213.216,17)	(11.196,78)	(2.822,28)	(75.180,24)		(1.302.415,47)
Τακτοποίηση Αποσβέσεων		579.686,93					
Μεταφορές		18.206.316,95					18.786.003,88
Υπόλοιπο 31/12/2017	0,00	(2.456.504,93)	(3.950.241,38)	(80.211,42)	(6.018.769,59)	0,00	(12.505.727,32)
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2017</b>	187.500.000,00	31.135.588,61	76.858,60	9.744,95	397.589,50	15.000,00	219.134.781,66

**(β) Αντιστοίχως για την Εταιρεία:**

	Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Τεχνολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & πάγια υποκατασκευή	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2016	187.500.000,00	51.406.316,95	4.000.917,85	90.156,74	5.949.753,22	299.721,38	249.246.866,14
Αγορές		292.644,85	9.269,03		51.933,70	(299.721,38)	54.126,20
Πωλήσεις/διαγραφές				(4.402,05)	(112,50)		(4.514,55)
Υπόλοιπο 31/12/2016	187.500.000,00	51.698.961,80	4.010.186,88	85.754,69	6.001.574,42	0,00	249.296.477,79
<b>Σωρίνες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2016	0,00	(18.206.316,95)	(3.874.842,34)	(76.339,68)	(5.559.197,36)	0,00	(27.716.696,33)
Αποσβέσεις περιόδου		(1.786.603,60)	(64.202,26)	(3.224,62)	(75.753,53)		(1.929.784,01)
Πωλήσεις/διαγραφές				4.402,05	8,44		4.410,49
Υπόλοιπο 31/12/2016	0,00	(19.992.920,55)	(3.939.044,60)	(75.162,25)	(5.634.942,45)	0,00	(29.642.069,85)
<b>Αναπόσβεστο</b>							
31/12/2016	187.500.000,00	31.706.041,25	71.142,28	10.592,44	366.631,97	0,00	219.654.407,94
<b>Κόστος κτήσης</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2017	187.500.000,00	51.698.961,80	4.010.186,88	85.754,69	6.001.574,42	0,00	249.296.477,79
Αγορές		58.955,00	16.913,10		105.649,75	15.000,00	196.517,85
Μεταφορές		(18.206.316,95)					(18.206.316,95)
Υπόλοιπο 31/12/2017	187.500.000,00	33.551.599,85	4.027.099,98	85.754,69	6.107.224,17	15.000,00	231.286.678,69
<b>Σωρίνες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2017	0,00	(19.992.920,55)	(3.939.044,60)	(75.162,25)	(5.634.942,45)	0,00	(29.642.069,85)
Αποσβέσεις περιόδου		(1.213.216,17)	(11.196,78)	(2.822,28)	(75.180,24)		(1.302.415,47)
Τακτοποίηση Αποσβέσεων		579.686,93					
Μεταφορές		18.206.316,95					18.786.003,88
Υπόλοιπο 31/12/2017	0,00	(2.420.132,84)	(3.950.241,38)	(77.984,53)	(5.710.122,69)	0,00	(12.158.481,44)
<b>Αναπόσβεστο</b>							
31/12/2017	187.500.000,00	31.131.467,01	76.858,60	7.770,16	397.101,48	15.000,00	219.128.197,25

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων. Το ποσό των € 579.686,93 που εμφανίζεται στον ανωτέρω πίνακα «Τακτοποίηση Αποσβέσεων», προέκυψε στην κλειόμενη χρήση από διαγραφή αποσβέσεων που είχαν λογισθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Η διαγραφή υπαγορεύτηκε από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων και των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας, με μείωση της αξίας των πρώτων και αύξηση της αξίας των δεύτερων, με βάση έκθεση πιστοποιημένου εκτιμητή από 01/01/2016.



## 6 Ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση

Οι μεταβολές και τα υπόλοιπα των κατεχόμενων για επένδυση ακινήτων για την κλειόμενη και την αμέσως προηγούμενη διαχειριστική χρήση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα.

	Οικόπεδα κατεχόμενα για επένδυση	Κτίρια κατεχόμενα για επένδυση	Σύνολο:
<b>Κόστος κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2016	15.000.000,00	5.466.810,87	20.466.810,87
Υπόλοιπο 31/12/2016	15.000.000,00	5.466.810,87	20.466.810,87
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2016	0,00	(1.366.810,87)	(1.366.810,87)
Αποσβέσεις περιόδου		(109.336,22)	(109.336,22)
Υπόλοιπο 31/12/2016	0,00	(1.476.147,09)	(1.476.147,09)
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2016</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>3.990.663,78</b>	<b>18.990.663,78</b>
<b>Κόστος κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2017	15.000.000,00	5.466.810,87	20.466.810,87
Μεταφορές		(1.366.810,87)	(1.366.810,87)
Υπόλοιπο 31/12/2017	15.000.000,00	4.100.000,00	19.100.000,00
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2017	0,00	(1.476.147,09)	(1.476.147,09)
Μεταφορές		1.366.810,87	787.123,94
Τακτοποίηση Αποσβέσεων		109.336,22	689.023,15
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2017</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>4.100.000,00</b>	<b>19.100.000,00</b>

Το ποσό των € 109.336,22 που εμφανίζεται στον ανωτέρω πίνακα «Τακτοποίηση Αποσβέσεων», προέκυψε στην κλειόμενη χρήση από διαγραφή αποσβέσεων που είχαν λογισθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Η διαγραφή υπαγορεύτηκε από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων και των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας, με μείωση της αξίας των πρώτων και αύξηση της αξίας των δευτέρων, με βάση έκθεση πιστοποιημένου εκτιμητή από 01/01/2016.

## 7 Περιγραφή και πληροφορίες επί των οικοπέδων της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατέχει τα κάτωθι ακίνητα:

Περιγραφή οικοπέδων	Εμβαδό σε τ.μ.	
Α) Κατεχόμενα κατά πλήρη κυριότητα.	126.258	
Μείον: Παραχωρήσεις σε ΤΑΠ με προσύμφωνο ανταλλαγής.	-19.050	107.208
Β) Ιδιοκτησίας ΤΑΠ που παραχωρήθηκαν στην Εταιρεία με προσύμφωνο ανταλλαγής.		40.342
Γ) Παραχωρημένα ατύπως κατά πλήρη κυριότητα από την Κτηματική Υπηρεσία, τα οποία η Εταιρεία νέμεται και κατέχει επί τριακονταετία και στα οποία έχουν ανεγερθεί με νόμιμη αδειοδότηση τμήμα του Περιπτέρου 17, η πύλη εκθεμάτων, καθώς και η σύνδεση των Περιπτέρων 13 και 15.		12.801
Δ) Παραχωρημένα με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, τα οποία η Εταιρεία νέμεται κατέχει πλέον της τεσσαρακονταετίας.		13.604
<b>ΣΥΝΟΛΟ τ.μ.</b>		<b>173.955</b>

Η Εταιρεία έχει καταχωρίσει στις οικονομικές της καταστάσεις τα ενσώματα πάγια για τα οποία πιθανολογεί ότι από τη χρήση τους θα εισρεύσουν μελλοντικές ταμειακές ροές. Για το λόγο αυτό δεν έχει συνυπολογιστεί στα ανωτέρω η εξωτερική πεζοδρόμηση της οδού Αγγελάκη 1.427 τμ., καθώς και η έκταση 9.740 τμ. που κατέχει η Εταιρεία, αλλά η χρήση της οποίας έχει παραχωρηθεί από το 1981 στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για 99 χρόνια.

Επί όλων των ανωτέρω οικοπέδων έχουν ανεγερθεί και λειτουργούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας και έχουν δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ακόμη, ο Δήμος Θεσσαλονίκης αμφισβητεί δικαστικώς τα ανωτέρω παραχωρημένα από αυτόν οικόπεδα, για τα οποία η μεν διοίκηση εκτιμά ότι η απόφαση του Δικαστηρίου θα είναι ευνοϊκή για την Εταιρεία λόγω της άσκησης καθολικής νομής με τη σύμφωνη θέληση του Δήμου Θεσσαλονίκης, ο δε νομικός σύμβουλος εκτιμά ότι υπάρχουν πολλές πιθανότητες να γίνει δεκτή η αγωγή αυτή. Σημειώνεται ότι, επί των οικοπέδων αυτών έχουν ανεγερθεί τα Περιπτερα 3 και 14, τμήμα του Περιπτέρου 17, καταστήματα της οδού Αγγελάκη, τμήμα του Συνεδριακού Κέντρου «Ιωάννης Βελλίδης», καθώς και το γλυπτό του Γ. Ζογγολόπουλου, και η γνώμη του νομικού της Εταιρείας είναι ότι η υπέρτερη αξία των παραπάνω κτισμάτων σε σχέση με τα ακίνητα, θεμελιώνει ισχυρά την ένσταση καταχρηστικής άσκησης του δικαιώματος του Δήμου.

Σημειώνεται ότι η συνολική έκταση που περιγράφεται ανωτέρω αναλυτικά δεν διαφέρει σημαντικά με την έκταση που είχε εκτιμηθεί κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ την 1.1.2005.

Η έκταση 646.000 τμ. στην περιοχή Κοινότητας Καλοχωρίου του Δήμου Εχεδώρου διαγράφηκε από τα βιβλία του Ομίλου σε προηγούμενες χρήσεις, μετά την ακύρωση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσής της με την απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας αριθ. 3109/5.11.2007, η οποία έκανε δεκτή τη σχετική αίτηση του Δήμου Εχεδώρου. Με απόφασή του, το Υπουργείο Οικονομικών κάλεσε τον όμιλο να πάρει πίσω την αποζημίωση ποσού € 948,73 για την παραπάνω απαλλοτρίωση όπως την είχε καταθέσει, γιατί ο Δήμος Εχεδώρου ουδέποτε την εισέπραξε. Κατά της απόφασης του Υπουργείου ασκήθηκε αίτηση ακύρωσης που συζητήθηκε την 4.4.2011 και αναμένεται η έκδοση της απόφασής της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λόγω των ιδιοπεροτήτων του ακινήτου έλαβε γνωμοδότηση από τον νομικό της σύμβουλο επί αυτών των θεμάτων και δεν προέβη σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της σύμφωνα με τον Ν. 2065/92. Όμως, τα ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αυτών αξία με βάση Έκθεση ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

## 8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν αξίες εφαρμογών λογισμικού (αξία αδειών, αναβαθμίσεις κ.α.). Οι μεταβολές και τα υπόλοιπα των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου για την κλειόμενη και την αμέσως προηγούμενη διαχειριστική χρήση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

(α) Για τον Όμιλο :

	Λογισμικό	Σήματα & άδειες	Σύνολο:
<b>Κόστος κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2016	985.731,42	120,00	985.851,42
Αγορές		4.490,20	4.490,20
Υπόλοιπο 31/12/2016	985.731,42	4.610,20	990.341,62
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2016	(959.313,66)	(120,00)	(959.433,66)
Αποσβέσεις περιόδου	(11.930,01)	(354,27)	(12.284,28)
Υπόλοιπο 31/12/2016	(971.243,67)	(474,27)	(971.717,94)
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2016</b>	<b>14.487,75</b>	<b>4.135,93</b>	<b>18.623,68</b>
<b>Κόστος κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2017	985.731,42	4.610,20	990.341,62
Υπόλοιπο 31/12/2017	985.731,42	4.610,20	990.341,62
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2017	(971.243,67)	(474,27)	(971.717,94)
Αποσβέσεις περιόδου	(8.946,25)	(449,02)	(9.395,27)
Υπόλοιπο 31/12/2017	(980.189,92)	(923,29)	(981.113,21)
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2017</b>	<b>5.541,50</b>	<b>3.686,91</b>	<b>9.228,41</b>

(β) Αντιστοίχως για την Εταιρεία:

	Λογισμικό	Σήματα & άδειες	Σύνολο:
<b>Κόστος κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2016	972.477,43	120,00	972.597,43
Αγορές		4.490,20	4.490,20
Υπόλοιπο 31/12/2016	972.477,43	4.610,20	977.087,63
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2016	(946.060,87)	(120,00)	(946.180,87)
Αποσβέσεις περιόδου	(11.930,01)	(354,27)	(12.284,28)
Υπόλοιπο 31/12/2016	(957.990,88)	(474,27)	(958.465,15)
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2016</b>	<b>14.486,55</b>	<b>4.135,93</b>	<b>18.622,48</b>
<b>Κόστος κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2017	972.477,43	4.610,20	977.087,63
Υπόλοιπο 31/12/2017	972.477,43	4.610,20	977.087,63
<b>Σωρ/νες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2017	(957.990,88)	(474,27)	(958.465,15)
Αποσβέσεις περιόδου	(8.946,25)	(449,02)	(9.395,27)
Υπόλοιπο 31/12/2017	(966.937,13)	(923,29)	(967.860,42)
<b>Αναπόσβεστο 31/12/2017</b>	<b>5.540,30</b>	<b>3.686,91</b>	<b>9.227,21</b>

## 9 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις / Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

### Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αφορούν ποσοστό συμμετοχής 70% στη θυγατρική εταιρεία «INTEREXPRO ΑΕ - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» και ποσοστό συμμετοχής 70% στη θυγατρική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» για τις οποίες έχει γίνει πλήρη υποτίμηση αφενός λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων αφετέρου λόγω λύσης και εκκαθάρισης των εταιρειών στην χρήση 2014.

Οι μεταβολές των θυγατρικών αναλύονται ως κάτωθι:

	Interexpro - Εκθεσιακές Εφαρμογές Α.Ε. Υπό Εκκαθάριση	Helexpro - Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές Α.Ε. Υπό Εκκαθάριση	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<b>54.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.000,00</b>
Αγορές	135.000,00	0,00	135.000,00
Αποτίμηση	-189.000,00	0,00	-189.000,00
Απορρόφηση Εταιρείας	0,00	70.000,00	70.000,00
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2012</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>70.000,00</b>
Αποτίμηση	0,00	-70.000,00	-70.000,00
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση  
Από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

## Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Το κονδύλι αυτό αφορά τις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Υπόλοιπο
Εκθεσιακό Κέντρο Θράκης	9.085,47
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	59.158,62
Οργ/σμός Τουριστικής Προβολής & Marketing Θεσ/νίκης	3.174,44
Μητροπολιτική ΑΕ	5.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>76.418,53</b>

Οι υπόλοιπες συνδεδεμένες εταιρίες έχουν υποτιμηθεί πλήρως.

Κατωτέρω παραθέτουμε το σύνολο των επενδύσεων των λοιπών επιχειρήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας :

Επωνυμία	Υπόλοιπο 31/12/2014	Αγορές	Πωλήσεις / διαγραφές	Υπόλοιπο 31/12/2014	Υπόλοιπο 31/12/2015	Υπόλοιπο 31/12/2016	Υπόλοιπο 31/12/2017
Κ/Ξ Εκθέσεων & Κλαδικών Εκθέσεων	29.933,97	0,00	(29.933,97)	0,00	0,00	0,00	0,00
Εργαστήρι Ελευθέρων Σπουδών	2.934,70	0,00	(2.934,70)	0,00	0,00	0,00	0,00
Τεχνόπολη Θεσ/νίκης	17.801,01	0,00	(17.801,01)	0,00	0,00	0,00	0,00
Εκθεσιακό Κέντρο Θράκης	14.966,98	0,00	(5.881,51)	9.085,47	9.085,47	9.085,47	9.085,47
ΔΕΚΚ Ηρακλείου	19.564,21	0,00	(19.564,21)	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚ ΣΕΒΕ	7.336,76	0,00	(7.336,76)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	130.000,00	5.000,00	(75.841,38)	59.158,62	59.158,62	59.158,62	59.158,62
Προβλέψεις υποτίμησης	(200.697,09)	0,00	200.697,09	0,00	0,00	0,00	0,00
Οργ/σμός τουρκ/κής προβ. Mkting Θεσ/νίκης	70.000,00	(40.000,00)	(26.825,56)	3.174,44	3.174,44	3.174,44	3.174,44
Κοιν/ξια Helexpo ΑΕ	24.000,00	0,00	(240.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μητροπολιτική ΑΕ	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Medpoint Κ/Ξ	2.000,00	(2.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>122.840,54</b>	<b>37.000,00</b>	<b>-225.422,01</b>	<b>76.418,53</b>	<b>76.418,53</b>	<b>76.418,53</b>	<b>76.418,53</b>

## 10 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Καταβληθείσες εγγυήσεις	60.642,26	59.642,26
	<b>60.642,26</b>	<b>59.642,26</b>

## 11 Αποθέματα & Κόστος πωλήσεων

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Πρώτες ύλες & αναλώσιμα	128.354,48	129.673,42
	<u>128.354,48</u>	<u>129.673,42</u>
Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων	(30.000,00)	(30.000,00)
	<u>98.354,48</u>	<u>99.673,42</u>

Το κόστος των πωληθέντων αποθεμάτων διαμορφώθηκε ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Αποθέματα έναρξης	129.673,42	128.595,24
Καθαρές αγορές	212.726,72	119.409,97
Κοστολογούμενες δαπάνες	9.066.855,59	9.172.476,97
Αποθέματα λήξης	(128.354,48)	(129.673,42)
	<u>9.280.901,25</u>	<u>9.290.808,76</u>

Ως «Κοστολογούμενες δαπάνες» νοούνται οι λειτουργικές δαπάνες που μερίζονται στη λειτουργία παραγωγής και αναλύονται περαιτέρω στη Σημείωση «Λειτουργικές δαπάνες».

Επί των αποθεμάτων δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

## 12 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	15.697.902,72	15.703.143,80
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(12.782.211,57)	(12.926.211,57)
Γραμμάτια εισπρακτέα	52.073,57	76.290,97
Επιταγές εισπρακτέες	1.849.389,16	1.859.390,16
Επισφαλείς & επίδικες απαιτήσεις	55.231,95	55.231,95
Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία	729,39	729,39
Απαιτήσεις από το δημόσιο	210.487,21	199.006,63
Προκαταβολές στο προσωπικό	142.041,19	139.226,89
Προκαταβολές σε προμηθευτές	356.114,66	340.402,89
Χρεώστες διάφοροι	986.403,67	988.691,63
Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(258.000,00)	(258.000,00)
	<u>6.310.161,95</u>	<u>6.177.902,74</u>

(β) Για την Εταιρεία:

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	14.249.503,34	14.298.702,66
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(11.485.211,57)	(11.629.211,57)
Γραμμάτια εισπρακτέα	31.363,57	55.580,97
Επιταγές εισπρακτέες	1.589.781,83	1.599.782,83
Επισφαλείς & επίδικες απαιτήσεις	55.231,95	55.231,95
Απαιτήσεις από το δημόσιο	161.870,42	150.786,32
Προκαταβολές στο προσωπικό	142.041,19	139.226,89
Προκαταβολές σε προμηθευτές	356.114,66	340.402,89
Χρεώστες διάφοροι	1.018.430,10	1.020.891,51
	<b>6.119.125,49</b>	<b>6.031.394,45</b>

Ο λογαριασμός «Χρεώστες διάφοροι» της εταιρείας αναλύεται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Επισφαλείς και Επίδικοι Χρεώστες	828.861,37	828.861,37
Λοιποί Συνεργάτες-λογ/μοι προς απόδοση	38.459,82	36.722,75
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	110.631,83	110.836,23
Παρακρατούμενοι φόροι	14.414,91	14.414,91
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	26.062,17	30.056,25
	<b>1.018.430,10</b>	<b>1.020.891,51</b>

- Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες. Διακανονίζονται κατά μέσο όρο σε 60 ημέρες.
- Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.
- Για όλες τις απαιτήσεις έχει διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης και τα ποσά των σωρευτικά αναγνωρισθεισών ζημιών απομείωσης παρουσιάζονται διακριτά στους ανωτέρω πίνακες. Οι ζημιές απομείωσης αφορούν ανοικτά υπόλοιπα πελατών που αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες και αξιόγραφα (επιταγές) που καθυστερεί η είσπραξή τους.

### 13 Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο :

	31/12/2017	31/12/2016
Προπληρωθέντα έξοδα	207.953,36	124.031,60
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	135.301,31	73.195,08
	<b>343.254,67</b>	<b>197.226,68</b>

(β) Για την Εταιρεία :

	<i>31/12/2017</i>	<i>31/12/2016</i>
Προπληρωθέντα έξοδα	207.953,36	124.031,60
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	135.301,31	73.195,08
	<b>343.254,67</b>	<b>197.226,68</b>

Τα προπληρωθέντα έξοδα αφορούν κυρίως δαπάνες για την υλοποίηση εκθεσιακών γεγονότων στη χρήση 2018, καθώς και ασφάλιστρα που αφορούν την επόμενη χρήση. Τα δεδουλευμένα έσοδα αφορούν παροχή υπηρεσιών χρήσης 2017, τα οποία τιμολογήθηκαν στην επόμενη χρήση 2018.

#### **14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	<i>31/12/2017</i>	<i>31/12/2016</i>
Μετρητά στα ταμεία	104.632,38	40.043,56
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	3.352.755,33	795.484,64
	<b>3.457.387,71</b>	<b>835.528,20</b>

(β) Για την Εταιρεία:

	<i>31/12/2017</i>	<i>31/12/2016</i>
Μετρητά στα ταμεία	104.285,82	39.779,89
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	3.352.556,16	789.782,76
	<b>3.456.841,98</b>	<b>829.562,65</b>

Τα ταμειακά ισοδύναμα είναι είτε καταθέσεις προθεσμίας, είτε βραχυχρόνιες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές στην αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

#### **15 Μετοχικό κεφάλαιο**

- Το κεφάλαιο έχει καταβληθεί ολοσχερώς.
- Δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι και δικαιώματα.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.
- Με βάση το άρθρο 6 του καταστατικού της Εταιρείας, οι μετοχές είναι αμεταβίβαστες.
- Το κεφάλαιο διαιρείται σε 1.367.476 μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστη. Με την από 14.12.2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση του μετόχου αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και τριάντα δυο λεπτών (4.189.991,32 €) με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 2.850.334,23 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (€ 1,47) έκαστη. Με την ίδια απόφαση της



από 14.12.2016 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μετόχου αποφασίσθηκε η αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής με παράλληλη μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών της από 93.025.578,23 σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες εβδομήντα έξι (1.367.476) μετοχές. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται πλέον σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες εβδομήντα έξι (1.367.476) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100,00) έκαστη.

- Στις 28/4/2017, με το υπ' αριθμόν 8 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, πιστοποιήθηκε η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 4.189.991,32, η οποία αποφασίστηκε με την από 14.12.2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 16 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά της κατηγορίας αυτής προκύπτουν από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες και αναλύονται ως εξής:

Για τον Όμιλο και την Εταιρεία :

	Διαφορές αξίας παγίων	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2015	(5.969.392,14)	(5.969.392,14)
Υπόλοιπο 31/12/2016	(5.969.392,14)	(5.969.392,14)
Υπόλοιπο 31/12/2017	(5.969.392,14)	(5.969.392,14)

## 17 Λοιπά αποθεματικά

Το ύψος και οι μεταβολές του τακτικού αποθεματικού και των λοιπών αποθεματικών – παρουσιάζεται στους ακόλουθους πίνακες.

	Τακτικό αποθ/κό	Έκτακτα αποθ/κά	Αποθ/κά από αφορ/τα έσοδα	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2015	531.061,75	1.393.983,86	832.441,47	2.757.487,08
Υπόλοιπο 31/12/2016	531.061,75	1.393.983,86	832.441,47	2.757.487,08
Υπόλοιπο 31/12/2017	531.061,75	1.393.983,86	832.441,47	2.757.487,08

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει «τακτικό αποθεματικό» ως ποσοστό 5% επί των ετησίων κερδών, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί περαιτέρω. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Επίσης, στα «λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται και «ειδικά» και «έκτακτα», καθώς και «αφορολόγητα αποθεματικά» που έχουν προκύψει από υπαγωγή της εταιρείας σε επενδυτικούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος εκτός εάν διανεμηθούν στους μετόχους ή κεφαλαιοποιηθούν.

Στα «λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται και όσα κέρδη/ζημιές προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 (παροχές στο προσωπικό) και αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

## 18 Δικαιώματα μειοψηφίας

Ανά ενοποιούμενη εταιρεία, τα δικαιώματα μειοψηφίας έχουν αναλυτικά ως εξής:

Για τον Όμιλο :

Μεταβολές δικαιωμάτων μειοψηφίας	Ιντερέξπο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	Σύνολο:
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>(222.608,14)</b>	<b>(96.916,58)</b>	<b>(319.619,99)</b>
Αποτελέσματα περιόδου	(8.122,52)	5.758,29	(2.364,23)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>(230.730,66)</b>	<b>(91.158,29)</b>	<b>(321.984,22)</b>
Αποτελέσματα περιόδου	(864,86)	(58,93)	(923,79)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>(231.595,52)</b>	<b>(91.217,22)</b>	<b>(322.908,01)</b>

## 19 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών αναβαλλόμενης φορολογίας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και της αμέσως προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης έχει ως ακολούθως:

(α) Για τον Όμιλο:

	ΑΦ από πύγια	ΑΦ από αποτιμήσεις	ΑΦ από προβλέψεις	ΑΦ από δεδουλευμένα	ΑΦ από ζημιές	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2015	(4.129.076,54)	10.000,00	1.575.511,75	82.070,57	60.510,88	(2.400.983,34)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(36.726,85)		(117.749,18)			(154.476,03)
Υπόλοιπο 31/12/2016	(4.165.803,39)	10.000,00	1.457.762,57	82.070,57	60.510,88	(2.555.459,37)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(435.506,62)		6.930,71	(82.070,57)		(510.646,48)
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	13.366,07					13.366,07
Υπόλοιπο 31/12/2017	(4.587.943,94)	10.000,00	1.464.693,28	0,00	60.510,88	(3.052.739,78)

(β) Για την Εταιρεία:

	ΑΦ από πύγια	ΑΦ από αποτιμήσεις	ΑΦ από προβλέψεις	ΑΦ από δεδουλευμένα	ΑΦ από ζημιές	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2015	(4.128.964,96)	10.000,00	1.575.511,75	82.070,57	60.510,88	(2.400.871,76)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(36.726,85)		(117.749,18)			(154.476,03)
Υπόλοιπο 31/12/2016	(4.165.691,81)	10.000,00	1.457.762,57	82.070,57	60.510,88	(2.555.347,79)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(435.506,62)		6.930,71	(82.070,57)		(510.646,48)
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	13.366,07					13.366,07
Υπόλοιπο 31/12/2017	(4.587.832,36)	10.000,00	1.464.693,28	0,00	60.510,88	(3.052.628,20)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση  
Από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

## 20 Δαπάνες προσωπικού - Υποχρέωση για παροχές λόγω αφυπηρέτησης

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά το τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης έχει ως εξής:

Για τον Όμιλο και την Εταιρεία :

	31/12/2017	31/12/2016
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	3.137.228,55	3.113.329,55
	<b><u>3.137.228,55</u></b>	<b><u>3.113.329,55</u></b>

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης έχουν ως ακολούθως:

**Σύνολο:**

**Υπόλοιπο 31/12/2015** **3.550.460,93**

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	22.144,00
Τόκος στην υποχρέωση	92.312,00
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	(496.460,00)
Επιπλέον παροχές / αφυπηρέτηση	31.099,74
Άλλα έξοδα/(έσοδα)	(14.626,00)
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	(71.601,12)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b><u>3.113.329,55</u></b>

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	95.983,00
Τόκος στην υποχρέωση	58.641,00
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	(25.141,00)
Άλλα έξοδα/(έσοδα)	(383,00)
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	(105.201,00)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b><u>3.137.228,55</u></b>

Τα ποσά που αφορούν την υποχρέωση παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία και έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	95.983,00	22.144,00
Τόκος στην υποχρέωση	58.641,00	92.312,00
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	(25.141,00)	(496.460,00)
Άλλα έξοδα/(έσοδα)	(383,00)	(14.626,00)
	<b><u>129.100,00</u></b>	<b><u>(396.630,00)</u></b>

Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής κατά την ημερομηνία αποτίμησης της πρόβλεψης : 10 έτη.

Οι λοιπές δαπάνες που αφορούν το προσωπικό και έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο :

	<i>1/1 - 31/12/2017</i>	<i>1/1 - 31/12/2016</i>
Μισθοί	1.908.974,40	1.859.860,98
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	479.035,83	454.313,51
Λοιπές παροχές προσωπικού	158.910,04	151.618,22
	<b><u>2.546.920,27</u></b>	<b><u>2.465.792,71</u></b>

(β) Για την Εταιρεία :

	<i>1/1 - 31/12/2017</i>	<i>1/1 - 31/12/2016</i>
Μισθοί	1.902.224,40	1.852.060,98
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	479.035,83	454.313,51
Λοιπές παροχές προσωπικού	158.910,04	151.618,22
	<b><u>2.540.170,27</u></b>	<b><u>2.457.992,71</u></b>

Οι μεταβολές στην υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και της αμέσως προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης έχουν ως ακολούθως:

	<i>Σύνολο:</i>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>3.550.460,93</b>
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	130.929,74
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	(496.460,00)
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	(71.601,12)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b><u>3.113.329,55</u></b>
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	154.241,00
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη)	(25.141,00)
Παροχές καταβληθείσες από εργοδότη	(105.201,00)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b><u>3.137.228,55</u></b>

## 21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το στοιχείο αυτό αναλύεται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	31/12/2017	31/12/2016
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	217.000,00	217.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	183.795,85
Προβλέψεις για επίδικες διαφορές	600.000,00	600.000,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	900.000,14
Κρατικές επιχορηγήσεις	45.686,84	64.786,58
	<b>862.686,84</b>	<b>1.965.582,57</b>

(β) Για την Εταιρεία:

	31/12/2017	31/12/2016
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	165.000,00	165.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	183.795,85
Προβλέψεις για επίδικες διαφορές	600.000,00	600.000,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	900.000,14
Κρατικές επιχορηγήσεις	45.686,84	64.786,58
	<b>810.686,84</b>	<b>1.913.582,57</b>

## 22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην φόρων) έχει ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	3.804.445,77	4.341.959,43
Επιταγές πληρωτέες	295.899,42	286.048,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	191.069,28	240.237,15
Προκαταβολές πελατών	1.577.869,22	1.423.774,58
Μερίσματα πληρωτέα	287.204,70	287.204,70
Εισπραχθείσες εγγυήσεις	104.301,94	102.132,17
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	40.152,79	6.044,97
Πιστωτές διάφοροι	546.102,50	195.716,29
	<b>6.847.045,62</b>	<b>6.883.118,09</b>

## Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού

	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	438.744,81	592.585,84
Έσοδα επομένων χρήσεων	300.941,83	361.273,46
	<b>739.686,64</b>	<b>953.859,30</b>

(β) Για την Εταιρεία:

	<i>31/12/2017</i>	<i>31/12/2016</i>
Προμηθευτές	2.694.803,97	3.279.886,57
Επιταγές πληρωτέες	295.899,42	286.048,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	191.069,28	240.237,15
Προκαταβολές πελατών	1.519.529,64	1.408.193,24
Μερίσματα πληρωτέα	287.204,70	287.204,70
Εισπραχθείσες εγγυήσεις	104.301,94	102.132,17
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	39.312,37	5.204,55
Πιστωτές διάφοροι	520.731,63	114.719,23
	<b><u>5.652.852,95</u></b>	<b><u>5.723.626,41</u></b>

	<i>31/12/2017</i>	<i>31/12/2016</i>
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	413.444,81	575.535,84
Έσοδα επομένων χρήσεων	300.941,83	361.273,46
	<b><u>714.386,64</u></b>	<b><u>936.809,30</u></b>

### 23 Υποχρεώσεις από φόρους

Η ανάλυση των φόρων πληρωτέων έχει ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	<i>31/12/2017</i>	<i>31/12/2016</i>
Φόρος προστιθέμενης αξίας	65.492,57	0,00
Λοιποί φόροι & τέλη	117.454,61	113.131,96
Τέλος Επιτηδεύματος	2.600,00	2.600,00
	<b><u>185.547,18</u></b>	<b><u>115.731,96</u></b>

(β) Για την Εταιρεία:

	<i>31/12/2017</i>	<i>31/12/2016</i>
Φόρος προστιθέμενης αξίας	65.492,57	0,00
Λοιποί φόροι & τέλη	117.448,61	112.362,62
	<b><u>182.941,18</u></b>	<b><u>112.362,62</u></b>

### 24 Κύκλος εργασιών - Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και της αμέσως προηγούμενης διαχειριστικής χρήσεως ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε σε έναν μόνο τομέα.

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής :

(α) Για τον Όμιλο και την Εταιρεία :

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	487,68
Παροχή υπηρεσιών	10.609.663,13	10.574.831,73
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	1.274.798,40	1.157.212,02
	<b>11.884.461,53</b>	<b>11.732.531,43</b>

## 25 Άλλα έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα (λοιπά λειτουργικά έσοδα) αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	19.099,88	0,00
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδότησεις	26.305,51	28.316,02
Έσοδα από αποζημιώσεις	32.539,93	190,80
Έσοδα από ενοίκια	816.213,26	817.465,30
Έσοδα από προβλέψεις	327.795,85	78.598,06
Άλλα λειτουργικά έσοδα	531.467,94	92.130,61
	<b>1.753.422,37</b>	<b>1.016.700,79</b>

(β) Για την Εταιρεία:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	19.099,88	0,00
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδότησεις	26.305,51	28.316,02
Έσοδα από αποζημιώσεις	32.539,93	190,80
Έσοδα από ενοίκια	816.213,26	817.465,30
Έσοδα από προβλέψεις	327.795,85	35.598,06
Άλλα λειτουργικά έσοδα	516.814,59	82.057,20
	<b>1.738.769,02</b>	<b>963.627,38</b>

Σχετικά με τον ανωτέρω λογαριασμό αναφέρουμε τα εξής :

α) Στο λογαριασμό «Έσοδα από προβλέψεις» του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 144.000 απομείωση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων λόγω ανάκτησης αυτών και ποσό ευρώ 183.795,85 αφορά απομείωση πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων με το Δήμο Αμαρουσίου προηγούμενων χρήσεων λόγω διακανονισμού της οφειλής.

β) Στο λογαριασμό «Άλλα λειτουργικά έσοδα» του Ομίλου περιλαμβάνονται ποσό ευρώ 356.124,70 για τακτοποίηση προκαταβολών πελατών, οφειλών σε προμηθευτές τα υπόλοιπα των οποίων προέρχονται πέραν της 5 ετίας και πόσο ευρώ 175.343,24 αφορά έσοδα από παραλαβή πιστωτικών τιμολογίων και λοιπές τακτοποιήσεις λογαριασμών πελατών – προμηθευτών.

## 26 Λειτουργικές δαπάνες

Οι λειτουργικές δαπάνες και το κόστος πωλήσεων της κλειόμενης χρήσης αναλύονται κατ' είδος και κατά λειτουργία ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	<b>Σύνολο</b>	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Διοικητική Λειτουργία</b>	<b>Λειτουργία διάθεσης</b>
Ανάλωση αποθεμάτων	214.045,66	214.045,66		
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	0,00	0,00		
Αμοιβές προσωπικού	2.546.920,27	718.229,12	1.463.014,81	365.676,34
Αμοιβές τρίτων	1.092.315,25	470.052,17	568.056,18	54.206,90
Παροχές τρίτων	6.461.857,05	5.896.718,61	409.742,69	155.395,75
Φόροι & τέλη	506.924,90	453.464,66	28.267,75	25.192,49
Λοιπά έξοδα	2.083.334,58	623.068,83	110.589,21	1.349.676,54
Αποσβέσεις	1.311.810,74	905.322,20	208.920,49	197.568,05
Προβλέψεις	129.100,00	0,00	0,00	129.100,00
<b>Σύνολο</b>	<b>14.346.308,45</b>	<b>9.280.901,25</b>	<b>2.788.591,13</b>	<b>2.276.816,07</b>

(β) Για την Εταιρεία:

	<b>Σύνολο</b>	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Διοικητική Λειτουργία</b>	<b>Λειτουργία διάθεσης</b>
Ανάλωση αποθεμάτων	214.045,66	214.045,66		
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	0,00	0,00		
Αμοιβές προσωπικού	2.540.170,27	718.229,12	1.456.264,81	365.676,34
Αμοιβές τρίτων	1.080.367,64	470.052,17	556.108,57	54.206,90
Παροχές τρίτων	6.461.839,05	5.896.718,61	409.724,69	155.395,75
Φόροι & τέλη	504.324,90	453.464,66	25.667,75	25.192,49
Λοιπά έξοδα	2.082.328,67	623.068,83	109.583,30	1.349.676,54
Αποσβέσεις	1.311.810,74	905.322,20	208.920,49	197.568,05
Προβλέψεις	129.100,00	0,00	0,00	129.100,00
<b>Σύνολο</b>	<b>14.323.986,93</b>	<b>9.280.901,25</b>	<b>2.766.269,61</b>	<b>2.276.816,07</b>

### 26.1 Δαπάνες λειτουργίας παραγωγής

Οι δαπάνες της λειτουργίας παραγωγής αποτελούν μέρος του κόστους πωλήσεων (βλ. Σημείωση «Αποθέματα και κόστος πωλήσεων») και αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	<b>1/1 - 31/12/2017</b>	<b>1/1 - 31/12/2016</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	718.229,12	670.656,18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	470.052,17	329.713,26
Παροχές τρίτων	5.896.718,61	5.758.330,98
Φόροι & τέλη	453.464,66	474.034,62
Διάφορα έξοδα	623.068,83	524.010,21
Αποσβέσεις	905.322,20	1.415.731,72
	<b>9.066.855,59</b>	<b>9.172.476,97</b>



(β) Για την Εταιρεία:

	<i>1/1 - 31/12/2017</i>	<i>1/1 - 31/12/2016</i>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	718.229,12	670.656,18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	470.052,17	329.713,26
Παροχές τρίτων	5.896.718,61	5.758.330,98
Φόροι & τέλη	453.464,66	474.034,62
Διάφορα έξοδα	623.068,83	524.010,21
Αποσβέσεις	905.322,20	1.415.731,72
	<b><u>9.066.855,59</u></b>	<b><u>9.172.476,97</u></b>

## 26.2 Δαπάνες λειτουργίας διοίκησης

Οι δαπάνες της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	<i>1/1 - 31/12/2017</i>	<i>1/1 - 31/12/2016</i>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.463.014,81	1.424.791,82
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	568.056,18	605.090,88
Παροχές τρίτων	409.742,69	395.024,97
Φόροι & τέλη	28.267,75	31.690,66
Διάφορα έξοδα	110.589,21	97.542,93
Αποσβέσεις	208.920,49	268.999,21
	<b><u>2.788.591,13</u></b>	<b><u>2.823.140,47</u></b>

(β) Για την Εταιρεία:

	<i>1/1 - 31/12/2017</i>	<i>1/1 - 31/12/2016</i>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.456.264,81	1.416.991,82
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	556.108,57	565.884,08
Παροχές τρίτων	409.724,69	388.381,77
Φόροι & τέλη	25.667,75	29.090,66
Διάφορα έξοδα	109.583,30	96.084,82
Αποσβέσεις	208.920,49	268.999,21
	<b><u>2.766.269,61</u></b>	<b><u>2.765.432,36</u></b>

### 26.3 Δαπάνες λειτουργίας διάθεσης

Οι δαπάνες της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	365.676,34	370.344,71
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	54.206,90	4.559,65
Παροχές τρίτων	155.395,75	147.945,80
Φόροι & τέλη	25.192,49	23.735,25
Διάφορα έξοδα	1.349.676,54	1.251.151,58
Αποσβέσεις	197.568,05	366.673,58
Προβλέψεις	129.100,00	(396.630,00)
	<b>2.276.816,07</b>	<b>1.767.780,57</b>

(β) Για την Εταιρεία:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	365.676,34	370.344,71
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	54.206,90	4.559,65
Παροχές τρίτων	155.395,75	147.945,80
Φόροι & τέλη	25.192,49	23.735,25
Διάφορα έξοδα	1.349.676,54	1.251.151,58
Αποσβέσεις	197.568,05	366.673,58
Προβλέψεις	129.100,00	(396.630,00)
	<b>2.276.816,07</b>	<b>1.767.780,57</b>

### 27 Άλλα Έξοδα

Το στοιχείο «Άλλα έξοδα» αναλύεται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	17.407,16	26.811,84
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	0,00	169.168,87
Λοιπές δαπάνες	373.169,81	350.261,66
	<b>390.576,97</b>	<b>546.242,37</b>

(β) Για την Εταιρεία:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	17.304,63	26.801,64
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	0,00	169.168,87
Λοιπές δαπάνες	378.140,81	347.661,66
	<b>395.445,44</b>	<b>543.632,17</b>

Σχετικά με τον λογαριασμό «Λοιπές Δαπάνες», σημειώνουμε τα εξής :

α) ποσό € 98.260,59 αφορά τέλη δήμου Αμαρουσίου προηγούμενων χρήσεων

β) ποσό € 237.784,07 αφορά έξοδα προηγούμενης χρήσης τα παραστατικά των οποίων εκδόθηκαν την κλειόμενη χρήση

γ) ποσό € 33.717,96 αφορά αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλων και εξαγορά χρόνου ασφάλισης ασφαλιστικού ταμείου

δ) ποσό € 8.378,19 αφορά τακτοποιήσεις λογαριασμών πελατών, προμηθευτών και λοιπών ελλειμμάτων ταμείου.

## 28 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Τόκοι πιστωτικοί	10.159,42	1.500,57
Έσοδα αποτίμησης παγίων	689.023,15	0,00
	<b>699.182,57</b>	<b>1.500,57</b>

(β) Για την Εταιρεία:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Τόκοι πιστωτικοί	10.159,42	1.428,83
Έσοδο από αναστροφή απομείωσης παγίων	689.023,15	0,00
	<b>699.182,57</b>	<b>1.428,83</b>

Το «έσοδο από αναστροφή απομείωσης παγίων» στην κλειόμενη χρήση προέκυψε από τακτοποίηση αποσβέσεων λόγω αποτίμησης ακινήτων στην εύλογη αξία και απομείωση της αξία των κτιρίων. Η διαγραφή υπαγορεύτηκε από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων και των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας, με μείωση της αξίας των πρώτων και αύξηση της αξίας των δευτέρων, στη βάση έκθεσης πιστοποιημένου εκτιμητή από 01.01.2016.

## 29 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	645,84	207,48
Τραπεζικές προμήθειες	10.451,96	8.193,40
	<b>11.097,80</b>	<b>8.400,88</b>

(β) Για την Εταιρεία:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	645,84	207,48
Τραπεζικές προμήθειες	10.172,36	7.485,81
	<b>10.818,20</b>	<b>7.693,29</b>

### 30 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, άρθρο 58 του Ν. 4172/2013, τα κέρδη φορολογούνται με συντελεστή 29%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, οριστικοποιούνται οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις, με το ενδεχόμενο να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
Δ.Ε.Θ. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2011, 2016, 2017
HELEXPO Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-
INTEREXPO Α.Ε. ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	2014, 2016, 2017
HELEXPRO Α.Ε. ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	2016, 2017

- Για την χρήση 2011 η μητρική εταιρεία δεν απεδέχθη το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η μητρική εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη σε προηγούμενη χρήση ποσού ευρώ 165.000. Για τις χρήσεις 2012 έως και 2015 η μητρική εταιρεία απεδέχθη το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η μητρική εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

- Για τις χρήσεις 2011 & 2012, η απορροφημένη «Helexpro ΑΕ» είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, με επιφύλαξη και θέματα έμφασης.

- Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν σχηματίσει πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 52.000.

- Για τη θυγατρική εταιρεία «ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΕ» με το δ.τ. «INTEREXPO ΑΕ - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» οι χρήσεις 2011 έως και 2013 έχουν ελεγχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994 και η εταιρεία αυτή έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2015 η εταιρεία αυτή ελέγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 και την υπ' αριθμό ΠΟΛ.1124/2015 και έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2014, 2016 και 2017 η INTEREXPO ΑΕ - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

- Για τη θυγατρική «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΑΕ» με το δ.τ. «HELEXPRO ΑΕ - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» οι χρήσεις 2011 έως 2012 έχουν ελεγχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και η εταιρεία αυτή έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής συμμόρφωσης με επιφύλαξη. Η χρήση 2013 ελέγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές λογιστές και η εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 και την υπ' αριθμό ΠΟΛ.1124/2015 και έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η εταιρεία αυτή δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

- Την 31/12/2017 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2011 βάσει των διατάξεων της παρ. 1 άρθρου 36 Ν.4174/2013 όπως κοινοποιήθηκε με την ΠΟΛ.1208/2017. Οι χρήσεις 2012, 2013 για να θεωρηθούν περαιωμένες φορολογικά, θα πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1159/2011, ενώ για τις χρήσεις 2014 και μετέπειτα, η περαίωση πραγματοποιείται βάσει της ΠΟΛ.1124/2015. Ο εν λόγω έλεγχος δύναται να πραγματοποιηθεί εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου.

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Τέλος επιτηδεύματος	0,00	2.800,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (έξοδα)	510.646,48	154.476,03
	<b>510.646,48</b>	<b>157.276,03</b>

(β) Για την Εταιρεία:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Τέλος επιτηδεύματος	0,00	2.800,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (έξοδα)	510.646,48	154.476,03
	<b>510.646,48</b>	<b>157.276,03</b>

Το τέλος επιτηδεύματος στην κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε € 2.800 και εμφανίζεται στο κονδύλι «Φόροι – Τέλη».

και έχει προκύψει ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Ζημιές προ φόρων	(410.916,75)	(1.685.640,26)
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος που αναλογεί	(119.165,86)	(488.835,67)
Επίδραση μη αναστρέψιμων διαφορών	630.685,66	331.722,91
Αναβαλ/νοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν	8.596,36	311.588,79
Επίδραση διαφορετικού συντ/τή αναβαλ. Φόρων	(9.469,68)	0,00
Τέλος επιτηδεύματος	0,00	2.800,00
	<b>510.646,48</b>	<b>157.276,03</b>

(β) Για την Εταιρεία:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Ζημιές προ φόρων	(407.837,45)	(1.677.759,51)
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος που αναλογεί	(118.272,86)	(486.550,26)
Επίδραση μη αναστρέψιμων διαφορών	629.687,12	331.026,99
Αναβαλ/νοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν	8.701,90	309.999,29
Επίδραση διαφορετικού συντ/τή αναβαλ. Φόρων	(9.469,68)	0,00
Τέλος επιτηδεύματος	0,00	2.800,00
	<b>510.646,48</b>	<b>157.276,03</b>

### 31 Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή προκύπτουν από τη διαίρεση των ζημιών μετά από φόρους που κατανέμονται στους ιδιοκτήτες της μητρικής της χρήσης, με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που ήταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, ως ακολούθως:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Ζημιές μετά από φόρους	(920.639,44)	(1.840.552,06)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	1.367.476	90.175.244,00
Ζημιές ανά μετοχή – βασικά	(0,6732)	(0,0204)

(β) Για την Εταιρεία:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Ζημιές μετά από φόρους	(918.483,93)	(1.835.035,54)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	1.367.476	90.175.244
Ζημιές ανά μετοχή – βασικά	(0,6716)	(0,0203)

Σχετικά με τη μεταβολή του αριθμού μετοχών, βλ. παρ. 15 «Μετοχικό Κεφάλαιο» της παρούσας έκθεσης.

### 32 Συναλλαγές με συνδεδόμενα μέρη

#### α) Για τον Όμιλο :

Τα έσοδα του Ομίλου από συνδεδόμενα με αυτόν μέρη έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	2.160,00	2.160,00
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & mktng Θεσ/νίκης	9.988,94	4.061,30
	<b>12.148,94</b>	<b>6.221,30</b>

Οι αγορές - αποθεμάτων και υπηρεσιών – καθώς και οι καταβληθείσες αμοιβές του Ομίλου σε συνδεδόμενα με αυτόν μέρη έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	298.308,10	291.478,50
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & mktng Θεσ/νίκης	20.000,00	0,00
	<b>318.308,10</b>	<b>291.478,50</b>

Οι απαιτήσεις του Ομίλου από συνδεδόμενα με αυτόν μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κ/Ξ Εκθέσεων & Κλαδικών Εκθέσεων	38.151,14	0,00
Εκθεσιακό Κέντρο Θράκης	31.526,78	31.526,78
Κ/Ξ HELEXPO – ΤΕΧΝΟΕΚΔΟΤΙΚΗ	197.245,56	189.735,77
Κ/Ξ MED POINT – ΥΓΕΙΑ HELEXPO	9.809,10	9.324,00
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & mktng Θεσ/νίκης	3.695,20	5.012,67
Κοιν/ξία Helexpo ΔΙΠΕΚ	239.376,26	237.485,65
	<b>519.804,04</b>	<b>473.084,87</b>

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου προς συνδεδόμενα με αυτόν μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	133.237,55	125.331,23
Λοιπά συνδεδόμενα μέρη	1.300.385,67	1.300.385,66
Κ/Ξ Εκθέσεων & Κλαδικών Εκθέσεων	3.466,41	0,00
	<b>1.437.089,63</b>	<b>1.425.716,89</b>

**β) Για την Εταιρεία :**

Τα έσοδα της Εταιρείας από συνδεδόμενα με αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2017</i>	<i>1/1 - 31/12/2016</i>
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	2.160,00	2.160,00
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & mkting Θεσ/νίκης	9.988,94	4.061,30
	<b>12.148,94</b>	<b>6.221,30</b>

Οι αγορές - αποθεμάτων και υπηρεσιών - της Εταιρείας από συνδεδόμενα με αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

	<i>1/1 - 31/12/2017</i>	<i>1/1 - 31/12/2016</i>
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	298.308,10	291.478,50
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & mkting Θεσ/νίκης	20.000,00	0,00
	<b>318.308,10</b>	<b>291.478,50</b>

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από συνδεδόμενα με αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

	<i>31/12/2017</i>	<i>31/12/2016</i>
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	62.295,19	62.000,00
Κ/Ξ Εκθέσεων & Κλαδικών Εκθέσεων	38.151,14	0,00
Εκθεσιακό Κέντρο Θράκης	31.526,78	31.526,78
Κ/Ξ HELEXPO – ΤΕΧΝΟΕΚΔΟΤΙΚΗ	197.245,56	189.735,77
Κ/Ξ MED POINT – ΥΓΕΙΑ HELEXPO	9.809,10	9.324,00
Οργ/σμός τουρ/κής προβ. & mkting Θεσ/νίκης	3.695,20	5.012,67
Κοιν/ξία Helexpo ΔΙΠΕΚ	239.376,26	237.485,65
	<b>582.099,23</b>	<b>535.084,87</b>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς συνδεδόμενα με αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

	<i>31/12/2017</i>	<i>31/12/2016</i>
Ιντερέξιο Εκθεσιακές Εφαρμογές ΑΕ	4.922,16	8.908,12
Ελληνικές Εκθεσιακές Παραγωγές ΑΕ	310.937,29	310.937,29
Ινστιτούτο Εκθεσιακών Ερευνών	133.237,55	125.331,23
Κ/Ξ Εκθέσεων & Κλαδικών Εκθέσεων	3.466,41	0,00
	<b>452.563,41</b>	<b>445.176,64</b>



## Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές μελών του ΔΣ για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Αμοιβές μελών ΔΣ	31.332,00	31.332,48	31.332,00	31.332,48
Αμοιβές οργάνων διοίκησης με εξαρτημένη εργασία	162.058,00	151.114,30	162.058,00	151.114,30
Αμοιβές συνεδριάσεων μελών ΔΣ	18.720,00	18.960,00	18.720,00	18.960,00
Αμοιβές Εκκαθαριστών	15.000,00	34.972,44	0,00	0,00
	<b>227.110,00</b>	<b>236.379,22</b>	<b>212.110,00</b>	<b>201.406,78</b>

Στις αμοιβές των οργάνων διοίκησης με εξαρτημένη εργασία συμπεριλαμβάνονται και οι εργοδοτικές εισφορές.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς και από τα μέλη του ΔΣ και τα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	22.510,03	23.229,19	22.510,03	23.229,19
Υποχρεώσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	(53.371,16)	(38.452,16)	(8.536,45)	(8.536,45)
	<b>(30.861,13)</b>	<b>(15.222,97)</b>	<b>13.973,58</b>	<b>14.692,74</b>

### 33 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου που ενδεχομένως προκύψουν για τις ανέλεγκτες φορολογικά εταιρικές χρήσεις 2011-2017, η Εταιρεία έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη ποσού 165.000 ευρώ σε ατομικό επίπεδο και 217.000 ευρώ σε ενοποιημένο επίπεδο. Πέραν τούτου, δεν υφίστανται άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις που να έχουν δυνητικά σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία του Ομίλου.

### 34 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

- Κατά της Εταιρείας (ΔΕΘ ΑΕ) εκκρεμούν αγωγές εργαζομένων και τρίτων ποσού € 1.624.000 περίπου, από τις οποίες ποσό € 354.068,31 περιλαμβάνονται στα βιβλία της εταιρείας και για το υπόλοιπο σχηματίστηκε πρόβλεψη ύψους € 600.000,00. Η Εταιρεία έχει καταθέσει αγωγές έναντι τρίτων ύψους € 488.000 περίπου.
- Ο πελάτης της απορροφημένης εταιρείας HELEXPO ΑΕ, Π. ΣΙΔΕΡΗΣ ΑΒΕΕ, ο οποίος οφείλει στις 31/12/2017 το ποσό των € 835.989,91 έχει ασκήσει αγωγές κατά της απορροφημένης εταιρείας HELEXPO Α.Ε, για αποζημιώσεις ζημιών που ισχυρίζεται ότι υπέστη, συνολικού ποσού € 5.324.744,53. Οι αγωγές απορρίφθηκαν και ασκήθηκε έφεση για την οποία η νομική σύμβουλος της εταιρείας εκτιμά ότι θα απορριφθεί και αυτή διότι δεν υπάρχουν βάσιμοι ισχυρισμοί.

- Εκτός των ανωτέρω περιπτώσεων, κατά την 31/12/2017 υφίστανται και αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικά μελλοντικές διεκδικήσεις κατά της απορροφημένης εταιρείας ΗΕΛΕΧΡΟ ΑΕ, για τις οποίες η νομική υπηρεσία της Εταιρείας εκτιμά ότι η δικαστική έκβαση του συνόλου των ανωτέρω υποθέσεων δεν θα επηρεάσει σημαντικά την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία του Ομίλου.

### 35 Βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

### 36 Εγγυητικές Επιστολές

Την 31/12/2017 έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές από τη μητρική Εταιρεία συνολικού ποσού ευρώ 221.938,53 και έχουν δοθεί για λογαριασμό της Εταιρείας εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού ευρώ 27.511,36.

### 37 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πέραν όσων έχουν ήδη αναγνωρισθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να έχουν ουσιώδη επίδραση στα μεγέθη του Ομίλου.

Θεσσαλονίκη, 17/05/2018

Ο Πρόεδρος  
του Δ.Σ.



Αναστάσιος Τζήκας  
ΑΔΤ ΑΝ 239151

Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος



Κυριάκος Ποζρικήδης  
ΑΔΤ ΑΗ 863706

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής



Αθανάσιος Κολλύβας  
ΑΔΤ ΑΒ 714983  
Αρ.Αδείας Α': 35278

Ο Οικονομικός  
Σύμβουλος



Κων/γος Μαρμάρας  
ΑΔΤ ΑΕ 692280  
Αρ.Αδείας Α': 5624